

層雲峡観光総合コミュニティセンター及び大雪山バーデハウス層雲峡黒岳の湯指定管理者
業務委託に関するプロポーザル審査要領

1 目的

この要領は、企画提案（プロポーザル）方式により契約候補者を決定するための審査方法について、必要な事項を定めることを目的とする。

2 事業者の選定

- (1) 提案書の評価及び事業者の選定は、選定委員会を開催して行う。
- (2) 選定委員会の審査員は別に定め、産業経済課商工観光グループ（以下「委託者」という。）が庶務を行う。
- (3) 選定委員会は、提案書の提出者かつプレゼンテーション参加者の中から、最も優秀で委託者の要求にあった事業者1者を選定する。

3 選定方法

- (1) 実施要領3. 応募の資格要件を満たしていない者は失格とする。提案書の記述が仕様書の一部を満たしていない場合でも、採点を行う。
- (2) 提案書のヒヤリングは、各事業者3人以内、準備・片付け計5分間、20分間の持ち時間で提案書に基づいたプレゼンテーションを行い、質疑応答を10分程度行う。
- (3) 提案書の記述項目及び内容に関して、選定評価基準を基に各選定委員が採点する。
- (4) 各選定委員の評価点数に加え、仕様以外の提案の有無や効果等を総合的に判断し、評価の最も高い事業者を受託者として決定する。

4 評価基準書

選定基準	審査項目	評価の判断基準	配点	評価方法
1 利用者の平等な利用の確保	(1) 利用者に対するサービスの向上	利用者にとって利便性が高まっているか。	5	書類・プレゼン審査
		初めての利用者にとって利用しやすい施設となっているか。	5	
		利用者からの要望に対し、柔軟に対応できる体制となっているか。	5	
		平等利用の確保と両立しているか。	5	
2 公の施設の効果的な活用と管理経費の縮減	(1) 施設の効果的な活用	当該施設の設置目的を効果的に達成できるか。	5	
		施設の利用を促進させる方策がとられているか。	5	
		施設の運営に住民が関与する方策がとられているか。	5	
		管理運営業務と自主事業の両立は図られているか。	5	
	(2) 管理経費の縮減	管理経費の縮減が図られているか。	5	
		経費の縮減に対し、事業者の創意工夫が見られるか。	5	
3 管理を安定して行う物的及び人的能力	(1) 施設の適切な維持管理	施設の質を維持又は向上させるものであるか。	5	
		災害等緊急時に対応できる体制であるか。	5	
	(2) 施設の適切な運営	公の施設の管理を安定して行う人員、住民サービスを向上させるための十分な体制となっているか。	5	
		施設の運営に必要な資格者は確保されているか。	5	
		個人情報保護の体制とそのチェックは適切か。	5	
4 申請団体の経営状況	(1) 経営の健全性	経営状況に問題はないか。	5	
		法令等を遵守した経営が行われているか。	5	
		同様の施設の管理実績はあるか。	5	
	(2) 経営の安定性	財務状況に問題はないか。	5	
5 見積価格	(1) 見積価格額	提案内容に対する経費の妥当性はどうか。	5	

配点	判断基準
5	当該評価項目において、特に優れている
4	当該評価項目において、優れている
3	当該評価項目において、やや優れている
2	当該評価項目において、要求水準を満たしている（標準）
1	当該評価項目において、要求水準を満足しているが物足りない