

令和8年度 第29回 農業委員会総会議事録

令和8年6月19日(金)第29回上川町農業委員会総会を上川町役場中会議室において開催した。

記

1. 日 時 令和8年6月19日(金)13時30分より

2. 場 所 上川町役場中会議室

3. 出席委員数 9 名

4. 出席委員氏名	1 番	2 番
	3 番	5 番
	6 番	7 番
	8 番	9 番
	10 番	

5. 職務のために出席した事務職員
事務局長
主 事

第29回 農業委員会総会議事録

開会の挨拶を行う。(内容省略)

(会長)

これより直ちに会議を開きます。〇〇委員から欠席のご連絡があり、ただ今の出席委員は9名であり、規定の定足数に達しておりますので、これより会議を行います。

日程1「会議録署名委員の氏名について」を議題といたします。会議録署名委員は、会議規則第14条の規定により議長において、議席番号1番 〇〇委員、議席番号2番 〇〇委員を指名いたします。これにご異議ございませんか。

…(異議なしの声)

異議なしと認めます。

日程2「会期の決定について」を議題といたします。

会期は本日1日とすることにご異議ございませんか。

…異議なしの声

異議なしと認め、会期は本日1日と決定いたしました。

日程3「諸般の報告について」を議題といたします。

事務局職員に説明をお願いします。

(事務局長)

諸般の報告を申し上げます。

5月22日 令和8年度第1回理事会及び第2回常設審議委員会が札幌市で開催され会長が出席しております。

6月1日～3日 令和8年度全国農業委員会会長大会及び都府県農業事情視察研修が東京都で開催され会長と事務局長で参加しております。

6月10日 北海道農業者年金協議会理事会が札幌市で開催され会長が出席しております。以上で報告を終わります。

(会長)

ただいま、説明がありましたが、何か質問はございませんか。

…ありませんの声

続きまして、日程4「議案第1号 現況証明書の交付について」を議題といたします。事務局から説明を求

めます。

(事務局長)

議案第1号 現況証明書の交付について

1ページの議案第1号お開きください。

項番1 ○○在住の○○様の土地でございます。○○の場所につきましては、2ページ目の航空写真を添付しております。位置的には、○○に見て左側の方にある土地でございます。この後実施する農地パトロールの中で現況を確認いたします。

こちらの土地におきましては、売買等を目的に地目変更をする必要がありますので今回、現況証明書の申請がありました。

以上で説明を終わります。

(会長)

この件について何か質問はありませんか。

右上の土地は○○？

(事務局長)

その通りです。

また、横に見える宅地はすでに取り壊されております。所有者は同じです。

(会長)

周りの土地の状況も気になるので残りは農地パトロールで確認しましょう。

他に何かございませんか。

…ありませんの声

それでは続きまして、日程5「議案第2号 農地中間管理事業の推進に関する法律の規定による農用地利用集積等促進計画の要請及び認可公告について」を議題といたします。事務局から説明を求めます。

(事務局長)

議案第2号 農地中間管理事業の推進に関する法律の規定による農用地利用集積等促進計画の要請及び認可公告について

3ページの議案第2号をご覧ください。

今回の計画案は、賃貸契約の更新に関するものが○○件・○○筆でございます。

内容は「○○様」が借り受けている農地で、お手元の A3 資料に記載された分でございます。総会資料 3

ページの整理番号 1 番から 7 番、上から〇〇様から〇〇様までの〇〇名との契約になります。

今回の更新内容は、「期間は 1 年」「賃料は旧契約と同額」といたしました。その理由をご説明しますので、先に 4 ページの資料をご覧ください。

こちらは公社でまとめていただいた資料です。旧契約の期間は、平成 28 年 6 月 27 日から令和 8 年 6 月 26 日までの「10 年間」でした。しかし精査したところ、賃料の収受期間が平成 28 年から令和 8 年の 11 年間・計 11 回分という、1 回分多くズレてしまっている内容であることが判明いたしました。

本来、10 年契約であれば支払いは 10 回であるべきですが、旧契約のままでは支払いが 1 年遅れて発生してしまいます。

このズレを整理するため、旧契約を今のタイミングで解約して是正する方法もございました。しかし、もし今回の更新で賃料を引き下げて改定してしまうと、本来は旧契約の価格で支払われるはずだった今年の分まで賃料が下がってしまい、出し手(地主様)にとっては損になってしまいます。

こうしたことから、〇〇様とこの間協議を進めさせていただきました。

その結果、出し手への不利益を避けるため「旧契約はそのまま生かす」といたしました。そのうえで、契約期間と賃料の収受時期が正しく同一になるよう、「今回の更新期間を暫定的に 1 年」とし、「賃料も今回は据え置く」という方向で、新しい賃料への改定は、「次の更新(来年)の時から」行っていきたいとの意向をいただいております。

このような経過を反映したものが、3 ページの「議案第 2 号」の記載内容となっており、それぞれの契約面積、田畑の内訳、契約価格、契約期間につきまして、お目通しのうえ、ご審議のほどよろしくお願いいたします。

内容の説明は以上となります。

(会長)

この件について審議いたします。〇〇委員が関係していますので、一時退席いたします。それでは、暫時休憩をいたします。

(〇〇委員 退席)

休憩を廃止し、議事を進めます。本件についてなにかございますか。

…ありませんの声

それでは暫時休憩をいたします。

(〇〇委員 入室)

続きまして、日程 6「その他について」を議題といたします。

事務局から説明を求めます。

(事務局長)

その他議案 現地調査(農作物生育調査)についてでございます。

この後になりますが農作物生育調査を行います。最初に議案第1号にありました〇〇の現況の確認をいたします。その後別紙図面の順路を車2台でご確認して頂きたいと思いますのでよろしくお願いします。
続きまして、次回総会の日程についてですが

7月21日(水)午後3時 00 分から 中会議室 でよろしいですか。

(会長)

ただいまの説明に対して、何か質問等はございませんか。

…ありませんの声

以上で、会議を終了します。

以上、会議顛末を記録し、相違ないことを証明するためにここに署名押印する。

令和8年6月19日

議事録署名委員

1番

2番