

MARCH 2021

上川町 個別施設計画

令和3年3月

KAMIKAWA



上川町

目次

上川町 個別施設計画

I	個別施設計画【公共施設】の概要	
1.	個別施設計画策定の背景と目的	1
2.	個別施設計画策定の範囲と計画期間	3
II	公共施設を取り巻く環境	
1.	将来の人口予測～上川町人口ビジョンより	5
2.	本町の財政状況	6
3.	公共施設の現状	8
III	施設更新の基本方針	
1.	本町が目指すべきまちづくりの将来像	1 1
2.	「上川町公共施設等総合管理計画」に掲げる基本方針	1 1
3.	施設分類毎の基本的な方針	1 3
IV	各施設の方針	
1.	対象施設の一覧	1 6
2.	本計画の組み立て	2 3
3.	文化系施設の方針	2 4
4.	社会教育系施設の方針	2 6
5.	スポーツ・レクリエーション系施設の方針	2 8
6.	産業系施設の方針	4 0
7.	子育て支援施設の方針	4 1
8.	保健・福祉施設の方針	4 2
9.	医療施設の方針	4 4
10.	行政系施設の方針	4 5
11.	供給処理施設の方針	4 9
12.	その他施設の方針	5 0
V	まとめ	
1.	30 年後に実現を目指す本町の姿	6 6
2.	個別施設計画の達成による財政効果	6 7
3.	本計画の推進体制	6 8

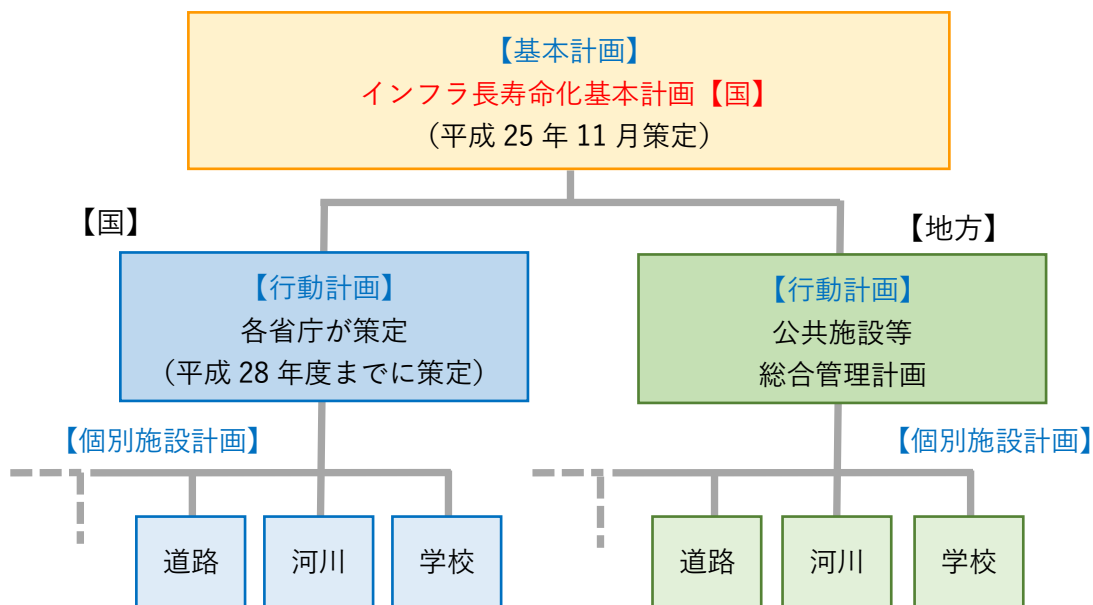
本文中、各表の金額は表示単位未満を四捨五入しており、端数処理の関係上合計が一致しない場合があります。

1. 個別施設計画策定の背景と目的

(1) 個別施設計画策定の背景

全国的に高度経済成長期に整備した公共施設の多くで老朽化が進行し、近い将来、一斉に更新時期を迎えようとしています。

国においては、平成 25 年 11 月に「インフラ長寿命化基本計画」（インフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議決定）を定め、インフラを管理・所管する者に対し、当該施設の維持管理費や更新を着実に推進するための行動計画や施設ごとの個別施設計画の策定を要請しています。



（参考：総務省 [インフラ長寿命化計画の体系]）

本町で保有する公共施設は、1970 年代から 1990 年代に建設されたものが多いことから、老朽化が進行し近い将来、一斉に建て替え時期を迎えることになります。

それに対し、人口減少や少子高齢化の本格化に伴い、町税などの収入減少が見込まれる一方で、扶助費などが増加することで町の財政状況は大変厳しくなることが予測されます。

そのため、公共施設等を現状のまま維持、更新し続けることが困難となっており、適切な維持管理ができない状況を放置しておく、施設の荒廃や事故につながるものが懸念されます。

(2) 個別施設計画策定の目的

このような背景から、本町における公共施設等の適正配置や効果的・効率的な運営の方向性を示すべく、2017 年 3 月に公共施設等の全体像を明らかにし、長期的な視点を持って、公共施設等の総合的かつ計画的な管理を推進することを目的として「上川町公共施設等総合管理計画（以下「総合管理計画」という。）」を策定しました。個別施設計画は、総合管理計画に基づき施設ごとの取組方針等を示すことを目的としています。

■主な検討項目

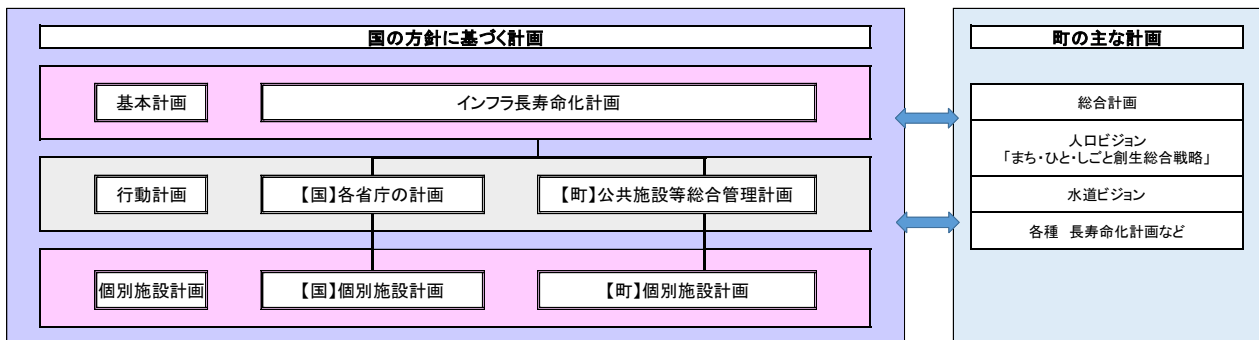
- 財政制約下での適正な資産更新（更新や統合・廃止等）
- 人口減少時代に伴う適正施設数の調整
- 既存施設の長寿命化工事による耐用年数の延長

(3) 個別施設計画とその他の計画との位置づけ

本町のまちづくりの最上位に位置付けられる「第 10 次上川町総合計画」をはじめとする各種計画があり、本計画においてもこれらの計画との調和を図る必要があります。

各種計画類の全体像は、以下の通りです。

■計画の全体像



2. 個別施設計画策定の範囲と計画期間

(1) 本計画における個別施設計画作成の範囲

本町ではこれまでに、本計画とは別に以下の個別施設計画（長寿命化計画）を策定しています。本計画はこれらと別に作成するものです。これまでに作成した個別施設計画は以下の通りとなります。

これらの個別施設計画（長寿命化計画）と本計画は相互に連携を取り、計画推進を図ります。

■すでに作成された個別施設計画（長寿命化計画）

- | | |
|----------------|----------------|
| ●橋梁長寿命化修繕計画 | ●公営住宅等長寿命化計画 |
| ●公園施設長寿命化計画 | ●上川町シェッド個別施設計画 |
| ●上川町トンネル個別施設計画 | など |

また、上記以外のインフラ系施設については、別途国からの作成要請があるため、除外するものとします。上記を踏まえ、本計画は以下の分類に対して、計画の作成範囲とします。

■当該計画の該当範囲

施設分類名	主な施設
文化系	清川生活改善センター、新光町会館、かみんぐホール など
社会教育系	郷土資料館、水泳プール
スポーツ・レクリエーション系	層雲峡パークゴルフ場、総合体育館、層雲峡観光総合コミュニティセンター、青少年旅行村、写真ミュージアム（旧層雲峡小学校校舎） など
産業系	たべもの交流館
子育て支援	中央保育所
保健・福祉	保健福祉センター、いきいき福祉健康施設 など
医療	上川医療センター
行政系	役場庁舎、消防庁舎、消防庁舎層雲峡出張所 など
供給処理	リサイクルセンター
その他	起業促進及び誘客交流施設（大雪かみかわ ヌクモ）、コワーキング施設 など

(2) 計画期間

計画期間は、2021（令和 3）年度から 2050 年度（令和 32）年度までの 30 年間とし、10 年ごとにⅠ期、Ⅱ期、Ⅲ期と期別目標を設定します。今後の上位・関連計画や社会経済情勢の変化などに応じて、期毎に見直しを行っていきます。

計画期間「30 年間」

2021 年度（令和 3 年度）～2050 年度（令和 32 年度）

第Ⅰ期	第Ⅱ期	第Ⅲ期
2021～2030 年度 (令和 3～12 年度)	2031～2040 年度 (令和 13～22 年度)	2041～2050 年度 (令和 23～32 年度)

1. 将来の人口予測～上川町人口ビジョンより

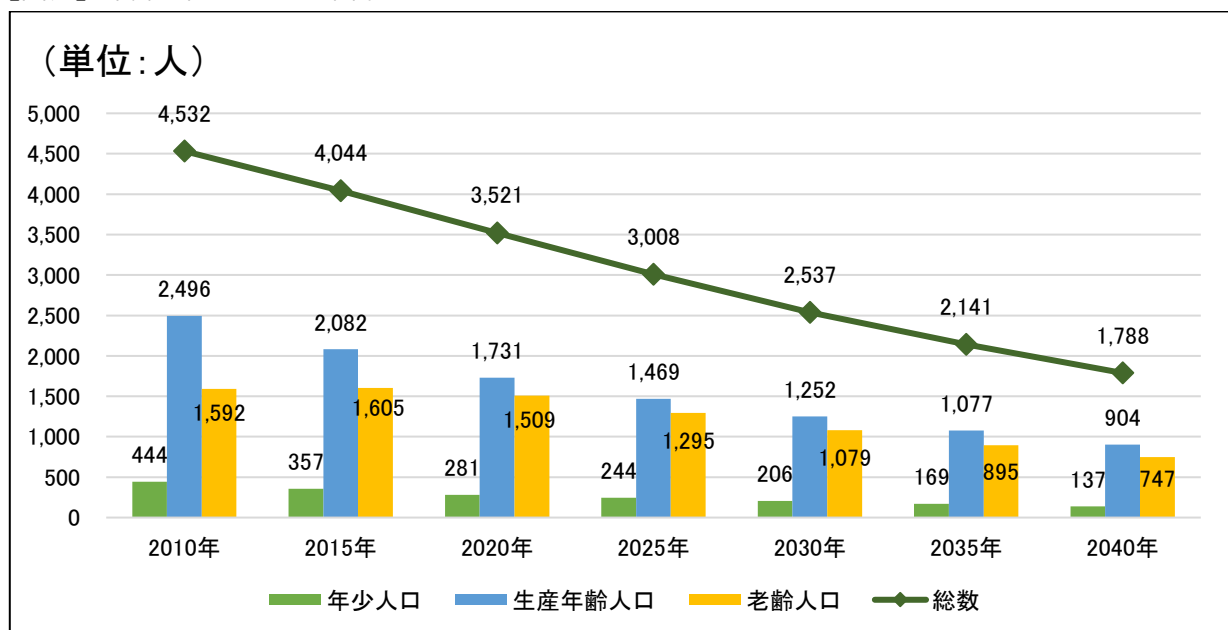
本町の人口は、国勢調査では、1960年の15,289人をピークに減少し、2015年には4,044人とピーク時の26.5%になりました。

国立社会保障・人口問題研究所の推計（社人研 準拠推計）によると、2040年の総人口は1,788となり、2015年と比べ半数以下になることが見込まれています。

人口を3区分別にみると、2020年以降は全ての人口区分で減少が見込まれています。生産年齢者比率が2025年に48.8%まで減少し、その後若干の回復があるものの、年少者比率は、2035年以降減少する見込みです。

さらに、高齢人口比率は、2025年にピークを迎え、その後微減していくと想定されます。

【図表】年齢3区分別人口推計



	2010年	2015年	2020年	2025年	2030年	2035年	2040年
年少人口	444	357	281	244	206	169	137
生産年齢人口	2,496	2,082	1,731	1,469	1,252	1,077	904
老齢人口	1,592	1,605	1,509	1,295	1,079	895	747
総数	4,532	4,044	3,521	3,008	2,537	2,141	1,788

2.本町の財政状況

(1) 2009～2018 年度までの歳入歳出実績

過去 10 年間の歳入・歳出の傾向は以下の通りです。

① 歳入は 31.4%増加

地方税は 7.5%減少、地方交付税は 13.7%増加、地方債は 112.7%増加

② 歳出は 31.8%増加

人件費は 5.4%減少、扶助費は 55.3%増加、維持補修費は 93.8%増加、投資的経費は 133.4%増加

■歳入歳出決算書

(単位：百万円、%)

			2009 年度	2018 年度	増減	2009 対比(%)
歳入	一般財源	地方税	668	618	-50	92.5%
		地方交付税	2,480	2,819	339	113.7%
		その他	153	189	36	123.5%
		合計	3,301	3,626	325	109.8%
	国庫支出金		634	717	83	113.1%
	都道府県支出金		190	503	313	264.7%
	使用料・手数料		118	107	-11	90.7%
	分担金・負担金		1	1	0	100.0%
	繰入金		62	281	219	453.2%
	地方債		473	1,006	533	212.7%
	その他		436	612	176	140.4%
	歳入合計		5,215	6,853	1,638	131.4%
歳出	義務的 経費	人件費	940	889	-51	94.6%
		扶助費	150	233	83	155.3%
		公債費	778	862	84	110.8%
		合計	1,868	1,984	116	106.2%
	物件費		524	1,175	651	224.2%
	維持補修費		16	31	15	193.8%
	補助費等		1,052	716	-336	68.1%
	繰出金		437	605	168	138.4%
	積立金		271	126	-145	46.5%
	投資的経費		842	1,965	1,123	233.4%
	その他		42	55	13	131.0%
	歳出合計		5,052	6,657	1,605	131.8%

(2) 地方交付税の推移

次に、地方交付税等をみてみます。

過去 10 年間、地方税は 50 百万円減少し、地方交付税は 339 百万円増加、その他（地方譲与税等）は 36 百万円増加しています。

■年度別地方交付税等の推移

（単位：百万円）

年度	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
地方税	668	636	604	591	598	610	602	604	600	618
地方交付税	2,480	2,660	2,709	3,132	3,085	2,842	2,904	2,935	2,881	2,819
その他	153	156	146	131	130	128	167	151	160	189
合計	3,301	3,452	3,459	3,854	3,813	3,580	3,673	3,690	3,641	3,626

(3) 地方債残高の推移

地方債残高は増加傾向にあります。

住民一人当たりの地方債残高をみても、2009 年度の 1,668 千円が、2018 年度では 2,201 千円と 533 千円増加しています。

■年度別地方債残高の推移

年度	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
人口（人）	4,329	4,227	4,105	4,056	4,064	4,012	3,885	3,789	3,706	3,594
地方債 （百万円）	7,221	7,048	6,900	7,171	7,600	7,685	7,619	7,662	7,739	7,910
増減 （百万円）	-	-173	-148	271	429	85	-66	43	77	171
一人当たり 残高(千円)	1,668	1,667	1,681	1,768	1,870	1,916	1,961	2,022	2,088	2,201

3. 公共施設の現状

(1) 2019 年度末における公共施設の概要

■2019 年 3 月 31 日現在の施設分類別棟数と総面積

施設分類名	～1969 年度	1970～ 1979	1980～ 1989	1990～ 1999	2000～ 2009	2010～ 2019	合計 (棟)	総面積 (㎡)
文化系	0	3	0	1	0	0	4	3,770.97
社会教育系	0	1	0	0	0	1	2	1,672.48
スポーツ・レクリエーション系	3	14	22	23	4	12	78	11,191.50
産業系	0	0	0	0	1	0	1	349.34
子育て支援	0	1	0	0	0	0	1	601.18
保健・福祉	0	3	2	0	0	2	7	3,314.20
医療	0	0	1	0	0	1	2	3,942.30
行政系	1	2	5	0	2	7	17	5,885.96
供給処理	0	0	0	1	0	0	1	212.92
その他	19	38	19	15	8	11	110	10,894.82
合計	23	62	49	40	15	34	223	41,835.67

これまでに、本町では人口増加や行政需要に対応して、学校、庁舎、町営住宅などの公共施設や道路、橋梁、上下水道などのインフラ系施設を建設し、町民の生活基盤、地域コミュニティの拠点などとして大きな役割を果たしてきました。

現在、本町にある公共施設で、個別施設計画の対象に設定した施設数は 223 施設ですが、年度別に取得棟数をみると 1970～1979 年度の取得施設が最も多く、62 施設、次いで 1980～1989 年度が 49 施設、1990～1999 年度が 40 施設となっています。

(2) 過去の人口推移と投資実績

■過去の投資実績

	～1969 年度	1970～ 79 年度	1980～ 89 年度	1990～ 99 年度	2000～ 09 年度	2010～ 19 年度	合計
人口（各年代の中間年 における人口）	14,231※	9,805	8,018	6,285	5,176	4,044	-
投資額（百万円）	275	535	1,693	2,349	326	1,980	7,158
住民一人当たりの 投資額（千円）	19	55	211	374	63	490	-
建築面積（㎡）	4,298.00	9,078.22	10,200.20	9,372.24	2,794.98	6,092.03	41,835.67
住民一人当たりの 建物面積（㎡）	0.30	0.93	1.27	1.49	0.54	1.51	-

※1965 年度の人口数を記載しています。

対象施設におけるこれまでの投資額は総額約 7,158 百万円です。

年度別にみると、1990～1999 年度が最も多く 2,349 百万円、次いで 2010～2019 年度の 1,980 百万円となっています。

今後、人口減少により、地方債の償還や維持補修等のコスト負担が重くのしかかってくるようになります。

（３）施設別の利用者数と１人当たりのコスト

利用人数が把握できる施設について、2011 年度から 2020 年度見込み分における平均年間延べ利用人数と、維持管理コストが判明している施設の利用者一人当たりのコストを分析しました（維持管理コストには 2011 年度から 2020 年度見込み分における修繕費用を含みます）。

■施設別年間利用者数と利用者一人当たりのコスト

分類	施設名称	維持管理 コスト (千円)	延べ年間 利用人数	1 人当り コスト (円)
スポーツ・レクリエーション系	パークゴルフ場管理棟	13,459	3,987	3,376
スポーツ・レクリエーション系	スキー場管理棟・休憩舎	8,334	2,007	4,152
スポーツ・レクリエーション系	総合体育館	9,845	17,799	553
スポーツ・レクリエーション系	町営野球場本部席	1,866	1,840	1,014
スポーツ・レクリエーション系	層雲峡観光総合コミュニティセンター	28,276	30,057	941
スポーツ・レクリエーション系	青少年旅行村休憩舎 1	5,931	2,920	2,031
スポーツ・レクリエーション系	石室	72	1,143	63
子育て支援	中央保育所	9,294	11,071	839
保健・福祉	保健福祉センター	13,488	10,632	1,269
保健・福祉	ふれあいセンター	8,285	12,081	686
保健・福祉	いきいき福祉健康施設	6,305	21,501	293
医療	上川医療センター	43,331	19,377	2,236
行政系	消防庁舎	16,836	2,322	7,251
行政系	消防庁舎層雲峡出張所	2,217	1,385	1,601
その他	火葬場	9,879	56	176,411
その他	銀泉台公衆便所	72	10,183	7
その他	起業促進及び誘客交流施設 (大雪かみかわ ヌクモ)	14,546	7,999	1,818
その他	医師住宅 2	12	1	12,000
その他	医師住宅 50.51	8	2	4,000
その他	コワーキング施設	1,331	651	2,045

※町営野球場本部席は、山村広場と合算したコスト、利用者数となります。

1. 本町が目指すべきまちづくりの将来像

本町におけるまちづくりの将来像は、「～自然と調和した未来～ 恵み豊かな大地と人がおりなすおもてなしのまち 上川」と掲げています。

まちの特性を最大限に生かし、すべての町民がおもてなしの心を持って交流することにより、まちの魅力がより一層高まり、町外から絶えず多くの人を訪れる活力のあるまちを町民と行政が協働しながらともに目指します。

2. 「上川町公共施設等総合管理計画」に掲げる基本方針

公共施設等の管理に際しては、以下の3つを基本的な方針として、各方針における基本的な考え方を示すことにより、公共施設等の適切な管理を図ります。

■公共施設等の管理に関する基本的な方針

○人口減少を見据えた整備更新

- ・本町の人口は、引き続き減少が見込まれています。新規施設の整備は最小限に抑制し既存の公共施設を適切な維持管理によって、できる限り長期間使用します。

○住民ニーズへの適切な対応

- ・社会経済状況や時間の経過によって変化する住民ニーズを的確にとらえ、公共施設等が最大限に有効利用されることを目指します。

○民間活力の積極的な導入

- ・公共施設の維持管理・運営や新規整備や修繕工事においては、民間企業など多様な主体の特徴・利点を活かし、協働による効果的・効率的な施設管理を図ります。

■公共施設等の管理に関する実施方針

○点検・診断等の実施方針

- ・日常点検と定期点検・臨時点検を効率よく実施し、点検履歴の記録は老朽化対策等に活かします。
- ・診断等では、施設の安全性、耐久性、不具合性、適法性を必須項目として実施します。施設の長寿命化を図るために快適性、環境負荷性、社会性等についても評価を実施します。

○維持管理・修繕・更新等の実施方針

- ・維持管理および修繕を計画的・効率的に行うことにより、維持管理費・修繕費を平準化し、建物に掛かるトータルコストを縮減します。
- ・更新・改修については、長期修繕計画、中期修繕・改修計画を策定し、施設の適法性の管理、インフィル（内装・設備等）の計画的保全、および施設の統廃合推進方針と整合を図ります。

○安全確保の実施方針

- ・危険性が認められた施設等については、評価の内容に沿って安全確保の改修を実施します。

- ・施設の危険度等総合的な判断によって、改修せずに供用廃止を検討するなど適切に対処します。

○耐震化の実施方針

- ・昭和 56 年以前の新耐震設計基準に満たない公共施設については、耐震診断の実施、耐震改修による耐震化を推進します。

○長寿命化の実施方針

- ・総合的かつ計画的な管理に基づいた予防保全によって、公共施設等の長期使用を図ります。個別に長寿命化計画等が策定されている場合はそれに準拠します。
- ・建替周期は大規模改修を経て 60 年とし、更に使用が可能であれば長寿命化改修を行って更に長期使用します。

○統合や廃止の推進方針

- ・維持管理が困難となった公共施設については、施設の安全性や機能性等総合的に勘案して他の公共施設等との統合や廃止を検討します。
- ・住民や利用者等へ情報提供や意見交換を経ながら、住民サービスの水準低下が最小限となるよう方策を検討しながら進めます。

3. 施設分類毎の基本的な方針

(1) 文化系施設・社会教育系施設・産業系施設

かみんぐホール（公民館）や郷土資料館については、機能を充実させ、地域に根ざした管理運営を推進するとともに、「上川町社会教育中期振興計画」と整合を図りながら施設の適切な維持管理に努めます。

産業系施設であるたべもの交流館については、地場産製品の販売拠点及び産直事業の情報発信基地としての推進を図り、施設の適切な維持及び効率的な管理運営に努めます。

(2) スポーツ・レクリエーション系施設

総合体育館、パークゴルフ場などスポーツ施設については、既存施設の適正な維持管理による長寿命化を図ります。

青少年旅行村、愛山溪温泉などのレクリエーション系施設については、観光協会など関係団体、国・道など関係機関との連携による施設の整備充実、効果的・効率的な管理運営を図ります。

(3) 子育て支援施設

中央保育所は昭和 54 年建築で、施設の老朽化が激しいため、「上川町子ども・子育て支援事業計画」に基づき、令和 6 年の建て替え及び認定こども園への移行を進めます。建て替えにあたっては、地域の子育てニーズや実情に応じた施設規模の確保と機能整備に努めます。

(4) 保健・福祉系施設

保健福祉センターは、耐震改修を実施しており今後も適切な維持管理による施設の長寿命化に努めます。

これまで、高齢者、障がい者、ひとり親家庭等、生活困窮者等の福祉事業の推進を担ってきたふれあいセンター（社会福祉センター）は、令和元年をもって浴場を閉鎖しましたが、今後は、福祉事業以外の用途への活用を含め、劣化状況に応じた維持管理に努めながら利用を継続します。

ふれあいセンターに代わり町民福祉の増進を担う施設として令和元年に新設した、いきいきセンターたいせつの絆（いきいき福祉健康施設）は、温浴施設（公衆浴場）と交流施設を有し、町民等の交流や保健・福祉・介護等の事業推進を目的とした複合型福祉施設として、適切な利用の促進に努めます。

また、これらの施設については、「上川町福祉総合計画」をはじめとする保健福祉関連計画との整合を図りながら、適切な維持管理に努めます。

（５）医療施設

医療施設である上川医療センターは、町内唯一の医療機関として体制の確保に努めています。施設については、適切な改修等の実施による長寿命化を図ります。

また、介護サービス事業につきましては、保健・介護関係者との連携を深めるとともに、利用実態に見合った入所・通所介護サービス等の充実を図るため、介護老人保健施設の介護医療院への転換に向けた準備を進めてまいります。

（６）行政系施設

上川消防署庁舎の再整備に向けた施設整備のあり方について、増築、改築及び役場庁舎との合築も含め、防災拠点としての機能を十分に果たせるよう「上川町庁舎整備内部検討委員会」の検討を踏まえつつ検討を進めていきます。

（７）供給処理施設

リサイクルセンターについては、適切な維持管理に努めるとともに、ごみの減量化とリサイクル運動の推進による業務効率化を図ります。

（８）その他

火葬場については、計画的なメンテナンス等による施設の長寿命化を図ります。

町有住宅、教職員住宅、その他建物については、劣化状況をみながら改修を進める一方で、住居環境も変化している中、住宅の必要性等を考慮しながら施設数の適正化に努めます。

旧衛生センター及びその他旧施設については、他用途への変換・除却等施設の対応について、上川町過疎地域自立促進市町村計画及び第 10 次上川町総合計画策定業務を基本として整合を図りながら検討し適切に対処致します。

その他、上記の施設類型に該当しない施設については、適正に管理します。

■個別施設 更新・長寿命化・統廃合等のイメージ

取組方法	取組のイメージ
①更新 老朽化が進んだ施設を建て替えること。原則として、床面積は縮小する。	A 施設 機能① → 建替え → 新 A 施設 機能① 床面積 $A > \text{新 A}$
②長寿命化 耐用年数を超えて使用できるよう大規模改修すること。	A 施設 機能① 耐用年数 50 年 → 大規模改修 → A 施設 機能① 50 年+α
③複合化・多機能化 一つの施設の異なる複数の機能を保有させることにより、運用や維持管理の効率化を図ること。 複数の機能を保有した施設を新設する方法と既存の施設に機能を移管する方法がある。 施設を新設する場合は、複合化する施設の床面積の合計より縮小することを原則としている。	A 施設 機能① → 機能① → 新設 D 施設 機能① 機能② 機能③ B 施設 機能② → 機能② C 施設 機能③ → 機能③ 床面積 $A + B + C > D$ 【複合化】 ※ A 施設、B 施設、C 施設は他に用途がない場合は廃止 A 施設 機能① + 機能② 機能③ ← 機能② ← B 施設 機能② ← 機能③ ← C 施設 機能③ 【多機能化】 ※ B 施設、C 施設は他に用途がない場合は廃止
④統廃合 余剰施設を同じ機能の施設に統合することにより、保有量を最適化すること。	A 施設 機能① ← 機能① ← B 施設 機能① ※ 余剰 B 施設は他に用途がない場合は廃止
⑤用途変更 機能を廃止し、新たな機能を保有させること。	A 施設 機能① → 機能①⇒機能② → A 施設 機能②
⑥譲渡 地域や民間に現状有姿で譲渡すること。	公共 A 施設 → 譲渡 → 民間 A 施設

IV

各施設の方針

1. 対象施設の一覧

本計画の対象とする公共施設は以下のとおり 223 施設となります。なお、面積は 2020 年 3 月現在の延床面積です。

施設分類	No.	施設名	面積 (㎡)	取得 年度	耐用 年数
文化系	1	清川生活改善センター	119.20	1975	24
文化系	2	物置 1	11.27	1975	15
文化系	3	新光町会館	107.70	1971	41
文化系	4	かみんぐホール	3,532.80	1996	50
社会教育系	5	郷土資料館	851.68	2017	50
社会教育系	6	水泳プール	820.80	1979	22
スポーツ・レクリエーション系	7	パークゴルフ場管理棟	132.84	2000	24
スポーツ・レクリエーション系	8	パークゴルフ場器具庫	39.81	2000	15
スポーツ・レクリエーション系	9	スキー場管理棟・休憩舎	26.73	1985	41
スポーツ・レクリエーション系	10	総合体育館	3,105.64	1980	47
スポーツ・レクリエーション系	11	総合体育館車庫 1	15.12	1980	31
スポーツ・レクリエーション系	12	物置 1	6.48	1980	15
スポーツ・レクリエーション系	13	物置 2	6.42	1980	24
スポーツ・レクリエーション系	14	物置 3	6.42	1980	24
スポーツ・レクリエーション系	15	物置 4	4.96	1980	24
スポーツ・レクリエーション系	16	町営野球場本部席	32.67	1984	50
スポーツ・レクリエーション系	17	町営野球場更衣室	42.54	1979	38
スポーツ・レクリエーション系	18	町営野球場スコアボード	36.00	1991	34
スポーツ・レクリエーション系	19	町営野球場ダッグアウト 1	20.00	1979	47
スポーツ・レクリエーション系	20	町営野球場ダッグアウト 2	20.00	1979	47
スポーツ・レクリエーション系	21	便所	8.23	1979	34
スポーツ・レクリエーション系	22	層雲峡観光総合コミュニティセンター	1,916.75	1998	50
スポーツ・レクリエーション系	23	山村広場	53.28	1995	24
スポーツ・レクリエーション系	24	青少年旅行村休憩舎 1	26.70	1980	27
スポーツ・レクリエーション系	25	青少年旅行村休憩舎 2	22.36	1981	27
スポーツ・レクリエーション系	26	青少年旅行村事務所	86.11	1976	24
スポーツ・レクリエーション系	27	青少年旅行村炊事場 1	5.40	1975	31
スポーツ・レクリエーション系	28	青少年旅行村炊事場 2	5.40	1975	31

施設分類	No.	施設名	面積 (㎡)	取得 年度	耐用 年数
ｽﾎｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｵﾝ系	29	青少年旅行村炊事場 3	5.40	1975	31
ｽﾎｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｵﾝ系	30	青少年旅行村売店	9.93	1984	50
ｽﾎｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｵﾝ系	31	青少年旅行村便所 1	21.33	1980	15
ｽﾎｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｵﾝ系	32	青少年旅行村便所 2	21.33	1983	15
ｽﾎｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｵﾝ系	33	青少年旅行村ポンプ室 1	6.48	1981	15
ｽﾎｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｵﾝ系	34	青少年旅行村ポンプ室 2	6.00	1975	15
ｽﾎｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｵﾝ系	35	青少年旅行村物置	15.12	1986	38
ｽﾎｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｵﾝ系	36	青少年旅行村物置	5.81	1979	24
ｽﾎｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｵﾝ系	37	青少年旅行村バンガロー 1	6.25	1978	27
ｽﾎｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｵﾝ系	38	青少年旅行村バンガロー 2	9.00	1991	27
ｽﾎｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｵﾝ系	39	青少年旅行村バンガロー 3	9.00	1991	27
ｽﾎｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｵﾝ系	40	青少年旅行村バンガロー 4	9.00	1991	27
ｽﾎｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｵﾝ系	41	青少年旅行村バンガロー 5	9.00	1992	27
ｽﾎｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｵﾝ系	42	青少年旅行村バンガロー 6	9.00	1992	27
ｽﾎｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｵﾝ系	43	青少年旅行村バンガロー 7	9.00	1992	27
ｽﾎｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｵﾝ系	44	青少年旅行村バンガロー 8	9.00	1992	27
ｽﾎｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｵﾝ系	45	青少年旅行村バンガロー 9	9.00	1992	27
ｽﾎｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｵﾝ系	46	青少年旅行村バンガロー 1 0	9.00	1991	27
ｽﾎｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｵﾝ系	47	青少年旅行村バンガロー 1 1	9.00	1991	27
ｽﾎｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｵﾝ系	48	青少年旅行村バンガロー 1 2	9.00	1983	27
ｽﾎｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｵﾝ系	49	青少年旅行村バンガロー 1 3	9.00	1983	27
ｽﾎｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｵﾝ系	50	青少年旅行村バンガロー 1 4	9.00	1983	27
ｽﾎｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｵﾝ系	51	青少年旅行村バンガロー 1 5	9.00	1983	27
ｽﾎｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｵﾝ系	52	青少年旅行村バンガロー 1 6	9.00	1983	27
ｽﾎｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｵﾝ系	53	青少年旅行村バンガロー 1 7	9.00	1994	27
ｽﾎｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｵﾝ系	54	青少年旅行村バンガロー 1 8	9.00	1994	27
ｽﾎｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｵﾝ系	55	青少年旅行村バンガロー 1 9	9.00	1994	27
ｽﾎｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｵﾝ系	56	青少年旅行村バンガロー 2 0	9.00	1994	27
ｽﾎｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｵﾝ系	57	青少年旅行村バンガロー 2 1	9.00	1994	27
ｽﾎｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｵﾝ系	58	青少年旅行村バンガロー 2 2	9.00	1995	27
ｽﾎｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｵﾝ系	59	青少年旅行村バンガロー 2 3	9.00	1995	27
ｽﾎｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｵﾝ系	60	青少年旅行村バンガロー 2 4	9.00	1995	27
ｽﾎｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｵﾝ系	61	スチールバンガロー1	5.81	1976	27
ｽﾎｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｵﾝ系	62	スチールバンガロー2	5.81	1976	27

施設分類	No.	施設名	面積 (㎡)	取得 年度	耐用 年数
スポーツ・レクリエーション系	63	青少年旅行村シャワー・コインランドリー	58.95	1996	22
スポーツ・レクリエーション系	64	週末移住活動拠点施設管理棟	185.50	2018	24
スポーツ・レクリエーション系	65	週末移住活動拠点施設宿泊棟A	69.60	2018	22
スポーツ・レクリエーション系	66	週末移住活動拠点施設宿泊棟B	69.60	2018	22
スポーツ・レクリエーション系	67	週末移住活動拠点施設宿泊棟C	69.60	2018	22
スポーツ・レクリエーション系	68	週末移住活動拠点施設受付・物販棟	114.20	2018	24
スポーツ・レクリエーション系	69	流星・銀河の滝休憩舎	255.29	2006	38
スポーツ・レクリエーション系	70	写真ミュージアム（旧層雲峡小学校校舎）	1,597.39	1999	22
スポーツ・レクリエーション系	71	ガーデンハウス（センターハウス）	311.67	2014	24
スポーツ・レクリエーション系	72	コテージA	67.75	2012	27
スポーツ・レクリエーション系	73	コテージB	67.75	2012	27
スポーツ・レクリエーション系	74	レストラン	456.20	2012	20
スポーツ・レクリエーション系	75	コテージ家族棟	109.20	2016	22
スポーツ・レクリエーション系	76	コテージ夫婦棟	84.00	2016	22
スポーツ・レクリエーション系	77	愛山溪青少年の家	608.01	1980	47
スポーツ・レクリエーション系	78	愛山溪発電所	24.16	1986	34
スポーツ・レクリエーション系	79	愛山溪便所	1.47	1984	34
スポーツ・レクリエーション系	80	愛山溪物置	40.90	1959	38
スポーツ・レクリエーション系	81	愛山溪ロッジ	255.96	1959	27
スポーツ・レクリエーション系	82	石室	109.09	2007	34
スポーツ・レクリエーション系	83	ユースホステル	671.17	1968	38
スポーツ・レクリエーション系	84	ユースホステル管理人住宅	27.91	1973	38
産業系	85	たべもの交流館	349.34	2008	38
子育て支援	86	中央保育所	601.18	1979	47
保健・福祉	87	保健福祉センター	1,707.00	1973	50
保健・福祉	88	ふれあいセンター	591.60	1989	27
保健・福祉	89	東屋	20.70	1979	17
保健・福祉	90	自転車置場	14.83	1980	24
保健・福祉	91	便所	5.67	1979	15
保健・福祉	92	いきいき福祉健康施設	876.50	2019	31
保健・福祉	93	バイオマスボイラー棟（いきいき福祉健康施設）	97.90	2019	38
医療	94	上川医療センター	3,843.00	1989	39
医療	95	バイオマスボイラー棟（上川医療センター）	99.30	2018	38
行政系	96	役場庁舎	2,677.70	1971	50

施設分類	No.	施設名	面積 (㎡)	取得 年度	耐用 年数
行政系	97	車庫 A (防災車庫)	85.99	2013	31
行政系	98	車庫 B	84.77	2013	31
行政系	99	車庫 C	84.77	2014	31
行政系	100	車庫 D	84.77	2014	31
行政系	101	車庫大	136.44	1970	31
行政系	102	スノーモービル車庫	30.52	2011	31
行政系	103	倉庫	47.45	2014	31
行政系	104	消防庁舎	708.00	1953	41
行政系	105	消防庁舎層雲峡出張所	930.10	2013	50
行政系	106	車庫	15.12	1981	31
行政系	107	除雪センター	714.00	1982	50
行政系	108	物置	32.40	1982	15
行政系	109	物置	5.81	1982	24
行政系	110	物置	5.81	1982	24
行政系	111	旭町倉庫 2 階建	201.40	2003	38
行政系	112	旭町倉庫車庫 (付帯建物)	40.91	2003	38
供給処理	113	リサイクルセンター	212.92	1992	38
その他	114	火葬場	405.34	1995	50
その他	115	愛山溪入口便所	15.47	1984	34
その他	116	銀泉台公衆便所	22.24	1991	15
その他	117	エレベーター棟 (起点側)	28.93	2012	15
その他	118	エレベーター棟 (終点側)	27.71	2013	15
その他	119	移住体験住宅 (旧家畜診療所)	75.36	1989	24
その他	120	司法書士事務所 (旧家畜診療所住宅)	73.70	1989	22
その他	121	起業促進及び誘客交流施設 (大雪かみかわ ヌクモ)	626.10	1991	22
その他	122	物置	5.80	1980	38
その他	123	旭町町有住宅(132～135)	236.20	1972	38
その他	124	旭町町有住宅 131	55.44	1974	38
その他	125	物置 1	3.65	1974	15
その他	126	物置 2	15.84	1972	15
その他	127	旭町町有住宅 2(137)	66.20	1977	22
その他	128	旭町教員住宅	278.24	1998	22
その他	129	物置	19.44	1998	24
その他	130	医師住宅 1	80.80	1990	22

施設分類	No.	施設名	面積 (㎡)	取得 年度	耐用 年数
その他	131	車庫	23.20	2011	15
その他	132	医師住宅 2	80.00	1994	22
その他	133	車庫	23.20	2011	15
その他	134	医師住宅 50.51	137.90	2011	22
その他	135	医師住宅 3	111.00	2016	22
その他	136	北町教員住宅 52	116.67	2011	22
その他	137	北町教員住宅 53	116.67	2011	22
その他	138	北町消防職員住宅	172.13	1964	38
その他	139	北町職員住宅 118	79.50	1981	22
その他	140	北町職員住宅 119	79.50	1981	22
その他	141	物置	19.44	1981	24
その他	142	物置	19.44	1981	24
その他	143	物置 1	6.45	1981	24
その他	144	物置 2	6.45	1981	24
その他	145	清川町有住宅 1	125.87	1975	22
その他	146	清川町有住宅 2(161～170)	591.90	2001	47
その他	147	車庫機械室	175.03	2001	38
その他	148	栄町教員住宅 125.126	140.00	1984	22
その他	149	栄町教員住宅 84.85	101.20	1991	38
その他	150	物置	12.84	1984	24
その他	151	物置	6.45	1976	24
その他	152	栄町教職員住宅(154～157)	278.20	2004	22
その他	153	物置	19.44	2004	24
その他	154	新町教員住宅 128	79.50	1990	22
その他	155	物置	4.86	1990	24
その他	156	車庫	7.13	1990	25
その他	157	新町教員住宅 129	79.50	1990	22
その他	158	物置	4.86	1990	24
その他	159	車庫	7.13	1990	25
その他	160	層雲峡教員住宅 102	81.22	1972	38
その他	161	層雲峡教員住宅 113～115	198.14	1979	38
その他	162	層雲峡教員住宅 116.117	132.00	1980	38
その他	163	物置	12.84	1980	24
その他	164	物置	19.26	1979	24

施設分類	No.	施設名	面積 (㎡)	取得 年度	耐用 年数
その他	165	層雲峡町有住宅（旧消防職員住宅）	49.69	1969	22
その他	166	層雲峡町有住宅（博物館管理人住宅）	94.89	1961	22
その他	167	旧層雲峡警察住宅	49.69	1969	22
その他	168	物置	6.62	1969	15
その他	169	旧層雲峡消防職員住宅 107/108	105.50	1961	22
その他	170	物置	12.96	1972	15
その他	171	中央町教員住宅	359.94	2009	22
その他	172	物置	79.79	2009	24
その他	173	東雲教職員住宅(158)	81.00	2001	22
その他	174	東雲教職員住宅(159)	81.00	2001	22
その他	175	西町教員住宅 120.121	140.00	1982	22
その他	176	物置	10.33	1982	24
その他	177	西町職員住宅 72.73	101.20	1975	38
その他	178	物置	12.96	1975	15
その他	179	西町職員住宅 74.75	101.20	1974	38
その他	180	物置	3.31	1974	15
その他	181	西町職員住宅 76.77	101.20	1974	38
その他	182	物置	6.62	1974	15
その他	183	西町職員住宅 78	50.60	1973	38
その他	184	車庫	45.36	1973	25
その他	185	西町職員住宅 80	50.60	1972	38
その他	186	西町職員住宅 82	50.60	1972	38
その他	187	白雲岳物置	5.81	1978	24
その他	188	花園町職員住宅(58～61)	198.74	1971	38
その他	189	花園町職員住宅(62～65)	198.74	1970	38
その他	190	東町職員住宅 11	50.23	1970	22
その他	191	物置	5.81	1970	24
その他	192	東町職員住宅 24	50.23	1970	22
その他	193	物置	5.81	1979	24
その他	194	東町職員住宅 17	50.23	1970	22
その他	195	東町職員住宅 14～16	149.06	1963	22
その他	196	物置	18.65	1979	24
その他	197	東町職員住宅 21～23	149.06	1963	22
その他	198	物置	6.42	1963	24

施設分類	No.	施設名	面積 (㎡)	取得 年度	耐用 年数
その他	199	東町職員住宅 18～20	149.06	1967	22
その他	200	物置	17.43	1978	24
その他	201	東町職員住宅 25.26	99.37	1969	22
その他	202	物置	5.81	1978	24
その他	203	東町職員住宅 27	77.76	1970	22
その他	204	車庫	46.98	1970	17
その他	205	東町職員住宅 28.29	101.20	1971	38
その他	206	物置	12.90	1971	24
その他	207	東町職員住宅 30.31	101.20	1973	38
その他	208	東町職員住宅 123.124	140.00	1983	38
その他	209	物置	12.84	1983	24
その他	210	東町町有住宅 8～10	149.06	1964	22
その他	211	物置	6.42	1964	24
その他	212	東町町有住宅	252.37	1964	22
その他	213	物置	116.87	1964	15
その他	214	南町教員住宅	196.32	2010	22
その他	215	物置	41.08	2010	24
その他	216	消防庁舎旧層雲峡出張所	327.48	1970	50
その他	217	天幕ゴミ捨場物置	5.81	1991	24
その他	218	旧衛生センター事務所	102.68	1962	24
その他	219	旧衛生センター施設	480.94	1962	34
その他	220	越路寿の家	168.14	1956	22
その他	221	コワーキング施設	363.80	2018	22
その他	222	旧給食センター	314.00	1966	38
その他	223	旧給食センター物置	16.07	1988	24

2. 本計画の組み立て

各公共施設の方針に記載している各項目の見方は以下の通りとなります。

(1) 施設別状況

- ・ 構造
- ・ 耐震（診断/補強）

新耐震基準に適合しているかを示した指標。

1981 年（昭和 56 年）以前に建築した建物については診断実施の有無と耐震が不足する場合は補強の有無を示しています。

1982 年（昭和 57 年）以後に建築した建物は新耐震基準に適合しているため診断及び補強は「不要」と記載しています。

- ・ 躯体性能・劣化度状況

A：特に措置を要しない

B：軽微な対応を要するまたは引き続き観察を続ける

C：精密調査を要する

D：補修改善を要する

(2) 主要施設の役割

主要な施設の機能や役割について記載しています。

(3) 施設の利用状況及び管理運営に掛かる経費

施設の利用状況や維持管理コストについて記載しています。2011 年度から 2020 年度見込み分における平均年間延べ利用人数、維持管理コスト（修繕費用を含む）を記載しています。

(4) 再取得・長寿命化コストの試算

再取得・長寿命化コストの試算については、以下の算定基準により算出しています。

また、取得年度と耐用年数により、更新時期を明記しています。

- ・ 更新、大規模改修

施設分類	更新（建替え）	大規模改修
文化系、社会教育系、産業系、医療、行政系	40万円/㎡	25万円/㎡
スポーツ・レクリエーション系、保健・福祉、供給処理、その他	36万円/㎡	20万円/㎡
子育て支援	33万円/㎡	17万円/㎡

（総務省の公共施設等更新費用試算ソフトから）

(5) 施設の具体的な方向性・対策

計画には、それぞれの対策（更新・長寿命化・大規模改修・廃止等）及び掛かる経費（判明している場合）を記載しています。

3. 文化系施設の方針

(1) 施設別状況

No.	施設名称	構造	面積	取得年度	耐用年数	経過年数	耐震		劣化状況			
							診断	補強	躯体	屋根	外壁	内壁
1	清川生活改善センター	軽量鉄骨造	119.20	1975	24	45	未実施	未実施	B	B	B	B
2	物置1	木造	11.27	1975	15	45	未実施	未実施	B	B	B	B
3	新光町会館	ブロック造	107.70	1971	41	49	未実施	未実施	B	B	B	B
4	かみんぐホール	鉄骨鉄筋コンクリート	3532.80	1996	50	24	不要	不要	B	B	C	B

(2) 主要施設の役割

【清川生活改善センター】

地域住民の生活環境の改善と福祉の向上などを目的に設置されている施設です。

【かみんぐホール】

電動可動席を備えたホールや視聴覚室、調理室、和室、会議室などを備えた多目的ホールです。

(3) 施設の利用状況及び管理運営に掛かる経費

No.	施設名称	平均施設利用状況(人)	平均施設維持管理コスト(千円)
1	清川生活改善センター	23	—
2	物置1	—	—
3	新光町会館	—	—
4	かみんぐホール	—	28,584

(4) 再取得・長寿命化コストの試算

No.	施設名称	更新時期	取得価格(千円)	再取得単価(千円/㎡)	再取得価額(千円)	長寿命化単価(千円/㎡)	長寿命化費用(千円)
1	清川生活改善センター	1999	4,330	400	47,680	250	29,800
2	物置1	1990	388	400	4,508	250	2,818
3	新光町会館	2012	1,790	400	43,080	250	26,925
4	かみんぐホール	2046	950,690	400	1,413,120	250	883,200
合計			957,198		1,508,388		942,743

(5) 施設の具体的な方向性・対策

施設No.	1	施設名称	清川生活改善センター							
施設方針	維持	詳細方針	1975年に建設後、すでに耐用年数が経過しています。全体的に老朽化が見られるものの、建替が必要な程度ではありません。町内会により随時維持補修等に対応します。							
施設No.	2	施設名称	物置1							
施設方針	維持	詳細方針	1975年に建設された物置です。既に更新時期が過ぎていますが今後も活用していく予定です。							
施設No.	3	施設名称	新光町会館							
施設方針	維持	詳細方針	1971年に建設されすでに耐用年数が経過しています。2010年に外壁、屋根、内装修繕を行っています。現在は新光町町内会へ無償貸付を行っており維持補修については町内会に対応することとしています。							
施設No.	4	施設名称	かみんぐホール							
施設方針	長寿命化	詳細方針	完成から24年が経過し。屋根・外壁および館内施設に老朽化が見られるものの、建替が必要な程度ではない為、長寿命化を図る為の改修工事を随時実施します。 真空ヒーター取替修繕(2021年・2041年)、音響設備更新事業(2021年)、開閉器取替工事(2021年)、非常用発電機取替修繕(2021年)、エレベーター改修工事(2021年)、かみんぐホール壁補修工事(2023年・2044年)、高圧受電設備内切替スイッチ増設工事(2026年)、高圧受電設備改修工事(2028年・2048年)、空調機取替修繕(2030年・2050年)、冷房機更新工事(2030年・2050年)							
対策等	第Ⅰ期									
	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策コスト(千円)	54,130		89,485			16,000		3,278		45,980
具体的対策	長寿命化		長寿命化			長寿命化		長寿命化		長寿命化
対策等	第Ⅲ期									
	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年
対策コスト(千円)	6,600			89,485				3,278		45,980
具体的対策	長寿命化			長寿命化				長寿命化		長寿命化

4. 社会教育系施設の方針

(1) 施設別状況

No.	施設名称	構造	面積	取得 年度	耐用 年数	経過 年数	耐震		劣化状況			
							診断	補強	躯体	屋根	外壁	内壁
5	郷土資料館	鉄骨造	851.68	2017	50	3	不要	不要	A	A	A	B
6	水泳プール	鉄骨鉄筋コンクリート	820.80	1979	22	41	未実施	未実施	B	B	B	B

(2) 主要施設の役割

【郷土資料館】

本館には、7,000点余りの郷土資料を展示しています。また、関連書籍閲覧コーナーを設け学習の場の提供もしています。

(3) 施設の利用状況及び管理運営に掛かる経費

No.	施設名称	平均施設 利用状況(人)	平均施設維持 管理コスト(千円)
5	郷土資料館	—	6,151
6	水泳プール	—	—

(4) 再取得・長寿命化コストの試算

No.	施設名称	更新 時期	取得価格 (千円)	再取得単価 (千円/㎡)	再取得価額 (千円)	長寿命化単価 (千円/㎡)	長寿命化費用 (千円)
5	郷土資料館	2067	153,302	400	340,672	250	212,920
6	水泳プール	2001	86,010	400	328,320	250	205,200
合計			239,312		668,992		418,120

(5) 施設の具体的な方向性・対策

施設No.	5	施設名称	郷土資料館							
施設方針	長寿命化	詳細方針	2017年に供用開始する際に、屋根や外壁などの補修をしています。既存の暖房施設はそのまま使用しています。施設の長寿命化を図る為の改修・補修工事を随時実施します。 暖房設備更新(2025年)、屋根補修工事(2036年)、外壁補修工事(2041年)							
対策等	第Ⅰ期									
	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策コスト(千円)					2,400					
具体的対策					長寿命化					
対策等	第Ⅱ期									
	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年
対策コスト(千円)						7,000				
具体的対策						長寿命化				
対策等	第Ⅲ期									
	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年
対策コスト(千円)	8,500									
具体的対策	長寿命化									

施設No.	6	施設名称	水泳プール							
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。							

5. スポーツ・レクリエーション系施設の方針

(1) 施設別状況

No.	施設名称	構造	面積	取得 年度	耐用 年数	経過 年数	耐震		劣化状況			
							診断	補強	躯体	屋根	外壁	内壁
7	パークゴルフ場管理棟	木造	132.84	2000	24	20	不要	不要	B	B	B	B
8	パークゴルフ場器具庫	木造	39.81	2000	15	20	不要	不要	B	B	B	B
9	スキー場管理棟・休憩舎	鉄骨造	26.73	2016	41	4	不要	不要	A	A	A	A
10	総合体育館	鉄骨鉄筋コンクリート	3105.64	1980	47	40	実施	実施	A	A	A	A
11	総合体育館車庫1	鉄骨コンクリート	15.12	1980	31	40	実施	実施	A	A	A	A
12	物置1	木造	6.48	1980	15	40	未実施	未実施	B	B	B	B
13	物置2	軽量鉄骨造	6.42	1980	24	40	未実施	未実施	B	B	B	B
14	物置3	軽量鉄骨造	6.42	1980	24	40	未実施	未実施	B	B	B	B
15	物置4	軽量鉄骨造	4.96	1980	24	40	未実施	未実施	B	B	B	B
16	町営野球場本部席	鉄骨鉄筋コンクリート	32.67	1984	50	36	不要	不要	A	A	A	B
17	町営野球場更衣室	無筋コンクリート	42.54	1979	38	41	未実施	未実施	A	A	A	B
18	町営野球場スコアボード	無筋コンクリート	36.00	1991	34	29	不要	不要	B	B	B	B
19	町営野球場ダッグアウト1	無筋コンクリート	20.00	1979	47	41	未実施	未実施	B	B	B	B
20	町営野球場ダッグアウト2	無筋コンクリート	20.00	1979	47	41	未実施	未実施	B	B	B	B
21	便所	無筋コンクリート	8.23	1979	34	41	未実施	未実施	B	B	B	B
22	層雲峡観光総合コミュニティセンター	鉄骨鉄筋コンクリート	1916.75	1998	50	22	不要	不要	B	B	B	B
23	山村広場	軽量鉄骨造	53.28	1995	24	25	不要	不要	A	A	A	B
24	青少年旅行村休憩舎1	軽量鉄骨造	26.70	1980	27	40	未実施	未実施	B	B	B	B
25	青少年旅行村休憩舎2	軽量鉄骨造	22.36	1981	27	39	未実施	未実施	B	B	B	B
26	青少年旅行村事務所	木造	86.11	1976	24	44	未実施	未実施	B	B	B	B
27	青少年旅行村炊事場1	鉄骨コンクリート	5.40	1975	31	45	未実施	未実施	B	B	B	B
28	青少年旅行村炊事場2	鉄骨コンクリート	5.40	1975	31	45	未実施	未実施	B	B	B	B
29	青少年旅行村炊事場3	鉄骨コンクリート	5.40	1975	31	45	未実施	未実施	B	B	B	B
30	青少年旅行村売店	鉄骨鉄筋コンクリート	9.93	1984	50	36	不要	不要	B	B	B	B
31	青少年旅行村便所1	無筋コンクリート	21.33	1980	15	40	未実施	未実施	B	B	B	B
32	青少年旅行村便所2	無筋コンクリート	21.33	1983	15	37	不要	不要	B	B	B	B
33	青少年旅行村ポンプ室1	木造	6.48	1981	15	39	未実施	未実施	B	B	B	B
34	青少年旅行村ポンプ室2	木造	6.00	1975	15	45	未実施	未実施	B	B	B	B
35	青少年旅行村物置	鉄骨鉄筋コンクリート	15.12	1986	38	34	不要	不要	B	B	B	B
36	青少年旅行村物置	軽量鉄骨造	5.81	1979	24	41	未実施	未実施	B	B	B	B
37	青少年旅行村バンガロー1	軽量鉄骨造	6.25	1978	27	42	未実施	未実施	B	B	B	B
38	青少年旅行村バンガロー2	軽量鉄骨造	9.00	1991	27	29	不要	不要	B	B	B	B
39	青少年旅行村バンガロー3	軽量鉄骨造	9.00	1991	27	29	不要	不要	B	B	B	B
40	青少年旅行村バンガロー4	軽量鉄骨造	9.00	1991	27	29	不要	不要	B	B	B	B
41	青少年旅行村バンガロー5	軽量鉄骨造	9.00	1992	27	28	不要	不要	B	B	B	B
42	青少年旅行村バンガロー6	軽量鉄骨造	9.00	1992	27	28	不要	不要	B	B	B	B
43	青少年旅行村バンガロー7	軽量鉄骨造	9.00	1992	27	28	不要	不要	B	B	B	B
44	青少年旅行村バンガロー8	軽量鉄骨造	9.00	1992	27	28	不要	不要	B	B	B	B
45	青少年旅行村バンガロー9	軽量鉄骨造	9.00	1992	27	28	不要	不要	B	B	B	B
46	青少年旅行村バンガロー10	軽量鉄骨造	9.00	1991	27	29	不要	不要	B	B	B	B
47	青少年旅行村バンガロー11	軽量鉄骨造	9.00	1991	27	29	不要	不要	B	B	B	B
48	青少年旅行村バンガロー12	軽量鉄骨造	9.00	1983	27	37	不要	不要	B	B	B	B
49	青少年旅行村バンガロー13	軽量鉄骨造	9.00	1983	27	37	不要	不要	B	B	B	B
50	青少年旅行村バンガロー14	軽量鉄骨造	9.00	1983	27	37	不要	不要	B	B	B	B
51	青少年旅行村バンガロー15	軽量鉄骨造	9.00	1983	27	37	不要	不要	B	B	B	B
52	青少年旅行村バンガロー16	軽量鉄骨造	9.00	1983	27	37	不要	不要	B	B	B	B
53	青少年旅行村バンガロー17	軽量鉄骨造	9.00	1994	27	26	不要	不要	B	B	B	B
54	青少年旅行村バンガロー18	軽量鉄骨造	9.00	1994	27	26	不要	不要	B	B	B	B
55	青少年旅行村バンガロー19	軽量鉄骨造	9.00	1994	27	26	不要	不要	B	B	B	B
56	青少年旅行村バンガロー20	軽量鉄骨造	9.00	1994	27	26	不要	不要	B	B	B	B
57	青少年旅行村バンガロー21	軽量鉄骨造	9.00	1994	27	26	不要	不要	B	B	B	B
58	青少年旅行村バンガロー22	軽量鉄骨造	9.00	1995	27	25	不要	不要	B	B	B	B
59	青少年旅行村バンガロー23	軽量鉄骨造	9.00	1995	27	25	不要	不要	B	B	B	B
60	青少年旅行村バンガロー24	軽量鉄骨造	9.00	1995	27	25	不要	不要	B	B	B	B
61	スチールバンガロー1	軽量鉄骨造	5.81	1976	27	44	不要	不要	B	B	B	B
62	スチールバンガロー2	軽量鉄骨造	5.81	1976	27	44	不要	不要	B	B	B	B
63	青少年旅行村シャワー・コインランドリー	木造	58.95	1996	22	24	不要	不要	B	B	B	B
64	週末移住活動拠点施設管理棟	木造	185.50	2018	24	2	不要	不要	A	A	A	A
65	週末移住活動拠点施設宿泊棟A	木造	69.60	2018	22	2	不要	不要	A	A	A	A
66	週末移住活動拠点施設宿泊棟B	木造	69.60	2018	22	2	不要	不要	A	A	A	A
67	週末移住活動拠点施設宿泊棟C	木造	69.60	2018	22	2	不要	不要	A	A	A	A
68	週末移住活動拠点施設受付・物販棟	木造	114.20	2018	24	2	不要	不要	A	A	A	A

No.	施設名称	構造	面積	取得 年度	耐用 年数	経過 年数	耐震		劣化状況			
							診断	補強	躯体	屋根	外壁	内壁
69	流星・銀河の滝休憩舎	鉄骨鉄筋コンクリート	255.29	2006	38	14	不要	不要	B	B	B	A
70	写真ミュージアム(旧層雲峡小学校校舎)	木造	1597.39	1999	22	21	不要	不要	B	B	B	B
71	ガーデンハウス(センターハウス)	軽量鉄骨造	311.67	2014	24	6	不要	不要	A	B	B	A
72	コテージA	軽量鉄骨造	67.75	2012	27	8	不要	不要	A	A	A	A
73	コテージB	軽量鉄骨造	67.75	2012	27	8	不要	不要	A	A	A	A
74	レストラン	木造	456.20	2012	20	8	不要	不要	B	B	B	B
75	コテージ家族棟	木造	109.20	2016	22	4	不要	不要	A	A	A	A
76	コテージ夫婦棟	木造	84.00	2016	22	4	不要	不要	A	A	A	A
77	愛山溪青少年の家	鉄骨鉄筋コンクリート	608.01	1980	47	40	未実施	未実施	C	C	C	C
78	愛山溪発電所	無筋コンクリート	24.16	1986	34	34	不要	不要	B	B	B	B
79	愛山溪便所	無筋コンクリート	1.47	1984	34	36	不要	不要	B	B	B	B
80	愛山溪物置	鉄骨鉄筋コンクリート	40.90	1959	38	61	未実施	未実施	B	B	B	B
81	愛山溪ロッジ	軽量鉄骨造	255.96	1959	27	61	未実施	未実施	C	C	C	C
82	石室	石造	109.09	2007	34	13	不要	不要	B	B	B	B
83	ユースホステル	無筋コンクリート	671.17	1968	38	52	未実施	未実施	B	B	B	B
84	ユースホステル管理人住宅	無筋コンクリート	27.91	1973	38	47	未実施	未実施	B	B	B	B

(2) 主要施設の役割

【層雲峡パークゴルフ場】

緑に囲まれた大自然の中で、夏は大雪山の残雪、秋は野山の紅葉をながめながらパークゴルフを楽しむことができます。

【総合体育館】

健全な心身の発達と体育・スポーツ活動の拠点。アリーナ、2階ギャラリートレーニング場、トレーニングルーム、指導員室、更衣室、会議室などが整っている施設です。

【層雲峡観光総合コミュニティセンター】

層雲峡を訪れる人々との交流を促進し、観光及び地場産業の振興、公共の福祉の増進に寄与するために設置されています。

【青少年旅行村】

大雪山連峰の山麓にあるキャンプ場で登山ベースとしても人気があります。広々としたキャンプ場は休日になると家族連れで賑わいます。

【写真ミュージアム(旧層雲峡小学校校舎)】

旧層雲峡小学校の校舎を生かした総面積1,570㎡ものミュージアムは、まさに大雪山の壮大なスケールにふさわしく、写真ギャラリーとして日本最大級の規模を誇ります。

(3) 施設の利用状況及び管理運営に掛かる経費

No.	施設名称	平均施設 利用状況(人)	平均施設維持 管理コスト(千円)
7	パークゴルフ場管理棟	3,987	13,459
8	パークゴルフ場器具庫	—	—
9	スキー場管理棟・休憩舎	2,007	8,334
10	総合体育館	17,799	9,845
11	総合体育館車庫1	—	—
12	物置1	—	—
13	物置2	—	—
14	物置3	—	—
15	物置4	—	—
16	町営野球場本部席	1,840	1,866
17	町営野球場更衣室	—	—
18	町営野球場スコアボード	—	—
19	町営野球場ダッグアウト1	—	—
20	町営野球場ダッグアウト2	—	—
21	便所	—	—
22	層雲峡観光総合コミュニティセンター	30,057	28,276
23	山村広場	—	—
24	青少年旅行村休憩舎1	2,920	5,931
25	青少年旅行村休憩舎2	—	—
26	青少年旅行村事務所	—	—
27	青少年旅行村炊事場1	—	—
28	青少年旅行村炊事場2	—	—
29	青少年旅行村炊事場3	—	—
30	青少年旅行村売店	—	—
31	青少年旅行村便所1	—	—
32	青少年旅行村便所2	—	—
33	青少年旅行村ポンプ室1	—	—
34	青少年旅行村ポンプ室2	—	—
35	青少年旅行村物置	—	—
36	青少年旅行村物置	—	—
37	青少年旅行村バンガロー1	—	—
38	青少年旅行村バンガロー2	—	—
39	青少年旅行村バンガロー3	—	—
40	青少年旅行村バンガロー4	—	—
41	青少年旅行村バンガロー5	—	—
42	青少年旅行村バンガロー6	—	—
43	青少年旅行村バンガロー7	—	—
44	青少年旅行村バンガロー8	—	—
45	青少年旅行村バンガロー9	—	—
46	青少年旅行村バンガロー10	—	—
47	青少年旅行村バンガロー11	—	—
48	青少年旅行村バンガロー12	—	—
49	青少年旅行村バンガロー13	—	—
50	青少年旅行村バンガロー14	—	—
51	青少年旅行村バンガロー15	—	—
52	青少年旅行村バンガロー16	—	—
53	青少年旅行村バンガロー17	—	—
54	青少年旅行村バンガロー18	—	—
55	青少年旅行村バンガロー19	—	—
56	青少年旅行村バンガロー20	—	—
57	青少年旅行村バンガロー21	—	—
58	青少年旅行村バンガロー22	—	—
59	青少年旅行村バンガロー23	—	—
60	青少年旅行村バンガロー24	—	—

No.	施設名称	平均施設 利用状況(人)	平均施設維持 管理コスト(千円)
61	スチールバンガロー1	—	—
62	スチールバンガロー2	—	—
63	青少年旅行村シャワー・コインランドリー	—	—
64	週末移住活動拠点施設管理棟	—	218
65	週末移住活動拠点施設宿泊棟A	—	—
66	週末移住活動拠点施設宿泊棟B	—	—
67	週末移住活動拠点施設宿泊棟C	—	—
68	週末移住活動拠点施設受付・物販棟	—	—
69	流星・銀河の滝休憩舎	—	1,870
70	写真ミュージアム(旧層雲峡小学校校舎)	—	7,691
71	ガーデンハウス(センターハウス)	—	—
72	コテージA	—	88,567
73	コテージB	—	—
74	レストラン	—	—
75	コテージ家族棟	—	—
76	コテージ夫婦棟	—	—
77	愛山溪青少年の家	—	367
78	愛山溪発電所	—	—
79	愛山溪便所	—	—
80	愛山溪物置	—	—
81	愛山溪ロッジ	—	8,063
82	石室	1,143	72
83	ユースホステル	2,390	285
84	ユースホステル管理人住宅	—	—

※町営野球場本部席は、山村広場と合算したコスト、利用者数となります。

(4) 再取得・長寿命化コストの試算

No.	施設名称	更新 時期	取得価格 (千円)	再取得単価 (千円/㎡)	再取得価額 (千円)	長寿命化単価 (千円/㎡)	長寿命化費用 (千円)
7	パークゴルフ場管理棟	2024	19,054	360	47,822	200	26,568
8	パークゴルフ場器具庫	2015	20,526	360	14,332	200	7,962
9	スキー場管理棟・休憩舎	2057	30,985	360	9,623	200	5,346
10	総合体育館	2027	385,400	360	1,118,030	200	621,128
11	総合体育館車庫1	2011	907	360	5,443	200	3,024
12	物置1	1995	388	360	2,333	200	1,296
13	物置2	2004	385	360	2,311	200	1,284
14	物置3	2004	385	360	2,311	200	1,284
15	物置4	2004	297	360	1,786	200	992
16	町営野球場本部席	2034	3,630	360	11,761	200	6,534
17	町営野球場更衣室	2017	3,782	360	15,314	200	8,508
18	町営野球場スコアボード	2025	22,484	360	12,960	200	7,200
19	町営野球場ダッグアウト1	2026	1,605	360	7,200	200	4,000
20	町営野球場ダッグアウト2	2026	1,605	360	7,200	200	4,000
21	便所	2013	822	360	2,963	200	1,646
22	層雲峡観光総合コミュニティセンター	2048	479,503	360	690,030	200	383,350
23	山村広場	2019	32,239	360	19,181	200	10,656
24	青少年旅行村休憩舎1	2007	1,058	360	9,612	200	5,340
25	青少年旅行村休憩舎2	2008	2,000	360	8,050	200	4,472
26	青少年旅行村事務所	2000	4,260	360	31,000	200	17,222
27	青少年旅行村炊事場1	2006	5,150	360	1,944	200	1,080
28	青少年旅行村炊事場2	2006	5,150	360	1,944	200	1,080
29	青少年旅行村炊事場3	2006	5,150	360	1,944	200	1,080
30	青少年旅行村売店	2034	472	360	3,575	200	1,986
31	青少年旅行村便所1	1995	2,940	360	7,679	200	4,266
32	青少年旅行村便所2	1998	4,100	360	7,679	200	4,266
33	青少年旅行村ポンプ室1	1996	351	360	2,333	200	1,296
34	青少年旅行村ポンプ室2	1990	838	360	2,160	200	1,200
35	青少年旅行村物置	2024	180	360	5,443	200	3,024
36	青少年旅行村物置	2003	210	360	2,092	200	1,162

No.	施設名称	更新 時期	取得価格 (千円)	再取得単価 (千円/㎡)	再取得価額 (千円)	長寿命化単価 (千円/㎡)	長寿命化費用 (千円)
37	青少年旅行村バンガロー1	2005	145	360	2,250	200	1,250
38	青少年旅行村バンガロー2	2018	2,084	360	3,240	200	1,800
39	青少年旅行村バンガロー3	2018	2,084	360	3,240	200	1,800
40	青少年旅行村バンガロー4	2018	2,084	360	3,240	200	1,800
41	青少年旅行村バンガロー5	2019	2,193	360	3,240	200	1,800
42	青少年旅行村バンガロー6	2019	2,193	360	3,240	200	1,800
43	青少年旅行村バンガロー7	2019	2,193	360	3,240	200	1,800
44	青少年旅行村バンガロー8	2019	2,193	360	3,240	200	1,800
45	青少年旅行村バンガロー9	2019	2,193	360	3,240	200	1,800
46	青少年旅行村バンガロー10	2018	2,084	360	3,240	200	1,800
47	青少年旅行村バンガロー11	2018	2,084	360	3,240	200	1,800
48	青少年旅行村バンガロー12	2010	2,708	360	3,240	200	1,800
49	青少年旅行村バンガロー13	2010	2,708	360	3,240	200	1,800
50	青少年旅行村バンガロー14	2010	2,708	360	3,240	200	1,800
51	青少年旅行村バンガロー15	2010	2,708	360	3,240	200	1,800
52	青少年旅行村バンガロー16	2010	2,708	360	3,240	200	1,800
53	青少年旅行村バンガロー17	2021	2,912	360	3,240	200	1,800
54	青少年旅行村バンガロー18	2021	2,912	360	3,240	200	1,800
55	青少年旅行村バンガロー19	2021	2,912	360	3,240	200	1,800
56	青少年旅行村バンガロー20	2021	2,912	360	3,240	200	1,800
57	青少年旅行村バンガロー21	2021	2,912	360	3,240	200	1,800
58	青少年旅行村バンガロー22	2022	3,069	360	3,240	200	1,800
59	青少年旅行村バンガロー23	2022	3,069	360	3,240	200	1,800
60	青少年旅行村バンガロー24	2022	3,069	360	3,240	200	1,800
61	スチールバンガロー1	2003	464	360	2,092	200	1,162
62	スチールバンガロー2	2003	464	360	2,092	200	1,162
63	青少年旅行村シャワー・コインランドリー	2018	22,454	360	21,222	200	11,790
64	週末移住活動拠点施設管理棟	2042	72,079	360	66,780	200	37,100
65	週末移住活動拠点施設宿泊棟A	2040	16,658	360	25,056	200	13,920
66	週末移住活動拠点施設宿泊棟B	2040	16,658	360	25,056	200	13,920
67	週末移住活動拠点施設宿泊棟C	2040	16,658	360	25,056	200	13,920
68	週末移住活動拠点施設受付・物販棟	2042	53,427	360	41,112	200	22,840
69	流星・銀河の滝休憩舎	2044	107,152	360	91,904	200	51,058
70	写真ミュージアム(旧層雲峡小学校校舎)	2021	374,850	360	575,060	200	319,478
71	ガーデンハウス(センターハウス)	2038	192,297	360	112,201	200	62,334
72	コテージA	2039	25,872	360	24,390	200	13,550
73	コテージB	2039	25,945	360	24,390	200	13,550
74	レストラン	2032	147,745	360	164,232	200	91,240
75	コテージ家族棟	2038	36,320	360	39,312	200	21,840
76	コテージ夫婦棟	2038	26,144	360	30,240	200	16,800
77	愛山溪青少年の家	2027	119,486	360	218,884	200	121,602
78	愛山溪発電所	2020	2,415	360	8,698	200	4,832
79	愛山溪便所	2018	580	360	529	200	294
80	愛山溪物置	1997	5,317	360	14,724	200	8,180
81	愛山溪ロッジ	1986	2,722	360	92,146	200	51,192
82	石室	2041	10,909	360	39,272	200	21,818
83	ユースホステル	2006	67,116	360	241,621	200	134,234
84	ユースホステル管理人住宅	2011	1,420	360	10,048	200	5,582
合計			2,439,845		4,028,940		2,238,300

(5) 施設の具体的な方向性・対策

施設No.	7	施設名称	パークゴルフ場管理棟								
施設方針	長寿命化	詳細方針	完成から20年が経過し、屋根・外壁および館内施設に老朽化が見られるものの、建替が必要な程度ではない為、長寿命化を図る為の改修工事を随時実施します。								
施設No.	8	施設名称	パークゴルフ場器具庫								
施設方針	長寿命化	詳細方針	完成から20年が経過し、屋根・外壁および館内施設に老朽化が見られるものの、建替が必要な程度ではない為、長寿命化を図る為の改修工事を随時実施します。								
施設No.	9	施設名称	スキー場管理棟・休憩舎								
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。 屋根補修工事(2031年)								
対策等	第Ⅱ期										
	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	
対策コスト(千円)	5,000										
具体的対策	長寿命化										
施設No.	10	施設名称	総合体育館								
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。 暖房設備更新(2026年)、屋根補修工事(2035年)								
対策等	第Ⅰ期										
	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
対策コスト(千円)						15,000					
具体的対策						長寿命化					
対策等	第Ⅱ期										
	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	
対策コスト(千円)					20,000						
具体的対策					長寿命化						
施設No.	11	施設名称	総合体育館車庫1								
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。								
施設No.	12	施設名称	物置1								
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。								
施設No.	13	施設名称	物置2								
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。								
施設No.	14	施設名称	物置3								
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。								
施設No.	15	施設名称	物置4								
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。								

施設No.	16	施設名称	町営野球場本部席							
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。 野球場内表層土補充・転圧、内外野境界部分芝生すきとり、暗渠工事(2024年)							
対策等	第Ⅰ期									
	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策コスト(千円)				10,000						
具体的対策				長寿命化						

施設No.	17	施設名称	町営野球場更衣室							
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。							

施設No.	18	施設名称	町営野球場スコアボード							
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。							

施設No.	19	施設名称	町営野球場ダッグアウト1							
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。							

施設No.	20	施設名称	町営野球場ダッグアウト2							
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。							

施設No.	21	施設名称	便所							
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。							

施設No.	22	施設名称	層雲峡観光総合コミュニティセンター							
施設方針	検討中	詳細方針	完成から22年が経過し、屋根・館内施設の老朽化と外壁部の温泉漏出が見られます。長寿命化を図る為の改修工事を随時実施していますが、大規模な改修が必要になってきており、施設の建替えも含め今後検討する必要があります。 紅葉谷貯湯槽更新工事、サウナ改修(ロウリュウ)、大規模改修(時期未定)							

施設No.	23	施設名称	山村広場							
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。							

施設No.	24	施設名称	青少年旅行村休憩舎1							
施設方針	長寿命化	詳細方針	取得したばかりの施設に関しては当分改修等は不要です。バンガロー、炊事棟などの元からある施設は老朽化が見られるものの建て替えが必要な程度ではないため長寿命化を図る為の改修工事を随時実施します。							

施設No.	25	施設名称	青少年旅行村休憩舎2							
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。							

施設No.	26	施設名称	青少年旅行村事務所							
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。							

施設No.	27	施設名称	青少年旅行村炊事場1							
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。							

施設No.	28	施設名称	青少年旅行村炊事場2
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。
施設No.	29	施設名称	青少年旅行村炊事場3
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。
施設No.	30	施設名称	青少年旅行村売店
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。
施設No.	31	施設名称	青少年旅行村便所1
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。
施設No.	32	施設名称	青少年旅行村便所2
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。
施設No.	33	施設名称	青少年旅行村ポンプ室1
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。
施設No.	34	施設名称	青少年旅行村ポンプ室2
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。
施設No.	35	施設名称	青少年旅行村物置
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。
施設No.	36	施設名称	青少年旅行村物置
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。
施設No.	37	施設名称	青少年旅行村バンガロー1
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。
施設No.	38	施設名称	青少年旅行村バンガロー2
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。
施設No.	39	施設名称	青少年旅行村バンガロー3
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。
施設No.	40	施設名称	青少年旅行村バンガロー4
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。

施設No.	41	施設名称	青少年旅行村バンガロー5
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。
施設No.	42	施設名称	青少年旅行村バンガロー6
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。
施設No.	43	施設名称	青少年旅行村バンガロー7
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。
施設No.	44	施設名称	青少年旅行村バンガロー8
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。
施設No.	45	施設名称	青少年旅行村バンガロー9
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。
施設No.	46	施設名称	青少年旅行村バンガロー10
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。
施設No.	47	施設名称	青少年旅行村バンガロー11
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。
施設No.	48	施設名称	青少年旅行村バンガロー12
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。
施設No.	49	施設名称	青少年旅行村バンガロー13
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。
施設No.	50	施設名称	青少年旅行村バンガロー14
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。
施設No.	51	施設名称	青少年旅行村バンガロー15
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。
施設No.	52	施設名称	青少年旅行村バンガロー16
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。
施設No.	53	施設名称	青少年旅行村バンガロー17
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。

施設No.	54	施設名称	青少年旅行村バンガロー18
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。
施設No.	55	施設名称	青少年旅行村バンガロー19
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。
施設No.	56	施設名称	青少年旅行村バンガロー20
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。
施設No.	57	施設名称	青少年旅行村バンガロー21
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。
施設No.	58	施設名称	青少年旅行村バンガロー22
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。
施設No.	59	施設名称	青少年旅行村バンガロー23
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。
施設No.	60	施設名称	青少年旅行村バンガロー24
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。
施設No.	61	施設名称	スチールバンガロー1
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。
施設No.	62	施設名称	スチールバンガロー2
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。
施設No.	63	施設名称	青少年旅行村シャワー・コインランドリー
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。
施設No.	64	施設名称	週末移住活動拠点施設管理棟
施設方針	維持	詳細方針	取得したばかりの施設のため、当分改修等は不要です。
施設No.	65	施設名称	週末移住活動拠点施設宿泊棟A
施設方針	維持	詳細方針	取得したばかりの施設のため、当分改修等は不要です。
施設No.	66	施設名称	週末移住活動拠点施設宿泊棟B
施設方針	維持	詳細方針	取得したばかりの施設のため、当分改修等は不要です。

施設No.	67	施設名称	週末移住活動拠点施設宿泊棟C							
施設方針	維持	詳細方針	取得したばかりの施設のため、当分改修等は不要です。							
施設No.	68	施設名称	週末移住活動拠点施設受付・物販棟							
施設方針	維持	詳細方針	取得したばかりの施設のため、当分改修等は不要です。							
施設No.	69	施設名称	流星・銀河の滝休憩舎							
施設方針	長寿命化	詳細方針	完成から13年が経過し、屋根・外壁および館内施設に老朽化が見られるものの、建替が必要な程度ではない為、長寿命化を図る為の改修工事を随時実施します。							
施設No.	70	施設名称	写真ミュージアム(旧層雲峡小学校校舎)							
施設方針	長寿命化	詳細方針	完成から22年が経過し、屋根の老朽化が進行しているため、全面的な葺き替えが必要ですが、館内についてはミュージアム改修時に整備されたため施設として建替が必要な程度ではありません。長寿命化を図る為の改修工事を随時実施します。 展示室改修(2021年)							
対策等	第Ⅰ期									
	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策コスト(千円)										
具体的対策	長寿命化									
施設No.	71	施設名称	ガーデンハウス(センターハウス)							
施設方針	長寿命化	詳細方針	屋根・外壁に老朽化が見られるため必要に応じて部分的な修繕を実施していきます。							
施設No.	72	施設名称	コテージA							
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。							
施設No.	73	施設名称	コテージB							
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。							
施設No.	74	施設名称	レストラン							
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。							
施設No.	75	施設名称	コテージ家族棟							
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。							
施設No.	76	施設名称	コテージ夫婦棟							
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。							
施設No.	77	施設名称	愛山溪青少年の家							
施設方針	検討中	詳細方針	建物の傾きが大きくなっており、改修よりも建替えが必要ですが、施設のあり方について検討する必要があります。 トイレ改修工事(時期未定)							
施設No.	78	施設名称	愛山溪発電所							
施設方針	検討中	詳細方針	設置から34年が更新し、水力発電設備の更新が必要になっていますが、施設のあり方を含め愛山溪の今後について検討する必要があります。 制御盤更新、水力発電設備更新(時期未定)							

施設No.+B1335:L1423	79	施設名称	愛山溪便所
施設方針	検討中	詳細方針	施設のあり方を含め検討していきます。

施設No.	80	施設名称	愛山溪物置
施設方針	検討中	詳細方針	施設のあり方を含め検討していきます。

施設No.	81	施設名称	愛山溪ロッジ							
施設方針	検討中	詳細方針	外壁、館内、浄化槽など改修箇所が多く、大規模改修が必要ですが、今後の施設のあり方も含め検討いたします。 浄化槽設置工事(2021年)、大規模改修(時期未定)							
対策等	第Ⅰ期									
	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策コスト(千円)										
具体的対策	長寿命化									

施設No.	82	施設名称	石室
施設方針	検討中	詳細方針	屋根・外壁および館内施設に老朽化が見られ、長寿命化を図る為の改修工事を随時実施していますが、設置からかなりの年数が経過しています。今年、白雲岳避難小屋が環境省によって建替えられており、同じ避難小屋として検討する必要があります。

施設No.	83	施設名称	ユースホステル
施設方針	長寿命化	詳細方針	完成から52年が経過し、屋根・外壁および館内施設に老朽化が見られるものの、大規模な改修は難しいと思われるため、長寿命化を図る為の改修工事を随時実施します。

施設No.	84	施設名称	ユースホステル管理人住宅
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。

6. 産業系施設の方針

(1) 施設別状況

No.	施設名称	構造	面積	取得 年度	耐用 年数	経過 年数	耐震		劣化状況			
							診断	補強	躯体	屋根	外壁	内壁
85	たべもの交流館	鉄骨鉄筋コンクリート	349.34	2008	38	12	不要	不要	A	A	C	A

(2) 主要施設の役割

【たべもの交流館】

上川中央農業協同組合が管理運営を行い、地元で生産される農畜産物を活用した加工研究、新たな商品開発、地場産品の販売および宣伝活動、2階交流スペースでは各種イベントや講演会などに活用されています。

(3) 施設の利用状況及び管理運営に掛かる経費

No.	施設名称	平均施設 利用状況(人)	平均施設維持 管理コスト(千円)
85	たべもの交流館	—	1,972

(4) 再取得・長寿命化コストの試算

No.	施設名称	更新 時期	取得価格 (千円)	再取得単価 (千円/㎡)	再取得価額 (千円)	長寿命化単価 (千円/㎡)	長寿命化費用 (千円)
85	たべもの交流館	2046	6,331	400	139,736	250	87,335
合計			6,331		139,736		87,335

(5) 施設の具体的な方向性・対策

施設No.	85	施設名称	たべもの交流館
施設方針	維持	詳細方針	2021年度 大雪酒造(株)がたべもの交流館にてチーズ・パンの製造・販売を行う予定で、それに伴う改修を行います。事業費については企業版ふるさと納税を活用します。町の予算は活用しません。 大雪酒造(株)がチーズ工房室を作成予定(2021年度)

7. 子育て支援施設の方針

(1) 施設別状況

No.	施設名称	構造	面積	取得 年度	耐用 年数	経過 年数	耐震		劣化状況			
							診断	補強	躯体	屋根	外壁	内壁
86	中央保育所	鉄筋コンクリート	601.18	1979	47	41	未実施	未実施	C	C	C	C

(2) 主要施設の役割

【中央保育所】

保護者が共に働いていたり病気などの理由で、昼間家庭において保育を受けられないお子さんを、保護者に代わって保育します。

(3) 施設の利用状況及び管理運営に掛かる経費

No.	施設名称	平均施設 利用状況(人)	平均施設維持 管理コスト(千円)
86	中央保育所	11,071	9,294

(4) 再取得・長寿命化コストの試算

No.	施設名称	更新 時期	取得価格 (千円)	再取得単価 (千円/㎡)	再取得価額 (千円)	長寿命化単価 (千円/㎡)	長寿命化費用 (千円)
86	中央保育所	2026	86,899	330	198,389	170	102,201
合計			86,899		198,389		102,201

(5) 施設の具体的な方向性・対策

施設No.	86	施設名称	中央保育所							
施設方針	建替	詳細方針	2024年度に別の場所へ建物を新築し、認定こども園に移行します。現在の建物は、築40年を経過し耐震基準も満たしていないため、移転後は取り壊します。 建替え（2024年度）							
対策等	第Ⅰ期									
	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策コスト(千円)										
具体的対策				建替え						

8. 保健・福祉施設の方針

(1) 施設別状況

No.	施設名称	構造	面積	取得年度	耐用年数	経過年数	耐震		劣化状況			
							診断	補強	躯体	屋根	外壁	内壁
87	保健福祉センター	鉄筋コンクリート	1707.00	1973	50	47	H22	H25	C	C	A	C
88	ふれあいセンター	木造	591.60	1989	27	31	不要	不要	A	B	B	A
89	東屋	木造	20.70	1979	17	41	未実施	未実施	B	B	B	B
90	自転車置場	軽量鉄骨造	14.83	1980	24	40	未実施	未実施	B	B	B	B
91	便所	木造	5.67	1979	15	41	未実施	未実施	B	B	B	B
92	いきいき福祉健康施設	鉄筋コンクリート	876.50	2019	31	1	不要	不要	A	A	A	A
93	バイオマスボイラー棟(いきいき福祉健康施設)	木造	97.90	2019	15	1	不要	不要	A	A	A	A

(2) 主要施設の役割

【保健福祉センター】

町の保健師や専門スタッフが常駐し、各種健診・健康チェック・健康相談・高齢者の生きがい事業など在宅福祉サービスを担う地域包括支援センターが設置されています。

【いきいき福祉健康施設】

当施設は、町民等の交流と健康増進を図る目的で令和元年12月に開設した施設で、町民やまちを訪れるお客様が衛生的にすごすための温浴施設（銭湯）を備えています。

(3) 施設の利用状況及び管理運営に掛かる経費

No.	施設名称	平均施設利用状況(人)	平均施設維持管理コスト(千円)
87	保健福祉センター	10,632	13,488
88	ふれあいセンター	12,081	8,285
89	東屋	—	—
90	自転車置場	—	—
91	便所	—	—
92	いきいき福祉健康施設	21,501	6,305
93	バイオマスボイラー棟(いきいき福祉健康施設)	—	—

(4) 再取得・長寿命化コストの試算

No.	施設名称	更新時期	取得価格(千円)	再取得単価(千円/㎡)	再取得価額(千円)	長寿命化単価(千円/㎡)	長寿命化費用(千円)
87	保健福祉センター	2023	86,623	360	614,520	200	341,400
88	ふれあいセンター	2016	86,623	360	212,976	200	118,320
89	東屋	1996	189	360	7,452	200	4,140
90	自転車置場	2004	679	360	5,339	200	2,966
91	便所	1994	189	360	2,041	200	1,134
92	いきいき福祉健康施設	2050	374,911	360	315,540	200	175,300
93	バイオマスボイラー棟(いきいき福祉健康施設)	2034	95,621	360	35,244	200	19,580
合計			644,835		1,193,112		662,840

(5) 施設の具体的な方向性・対策

施設No.	87	施設名称	保健福祉センター							
施設方針	長寿命化	詳細方針	1973年に取得され、2022年に更新時期を迎えます。給排水・ボイラー配管・内装に老朽化が見られるものの、建替が必要な程度ではない為、長寿命化を図る為の改修工事を実施します。							
			給排水、ボイラー配管、放熱器サーモバブルの交換、外部サッシ交換、屋上等防水改修、防火シャッター交換、展示室・1階廊下・準備室仕上改修、照明LED化、警備室・洗濯室・物品庫改修、裏玄関周り改修(2021～2025年)							
対策等	第Ⅰ期									
	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策コスト(千円)	19,596	25,592	16,033	11,434	7,808					
具体的対策	長寿命化	長寿命化	長寿命化	長寿命化	長寿命化					

施設No.	88	施設名称	ふれあいセンター							
施設方針	検討中	詳細方針	2019年12月に温浴施設閉鎖後、老人クラブ活動等の福祉事業を新たな施設(いきいき福祉健康施設)に移転したため、現在の利用状況は、高齢者事業団の活動拠点及び月2回程度の陶芸教室開催に限られているほか、防災備蓄品の一部保管場所となっています。今後は太鼓保存会の活動拠点としての利用を検討中です。							

施設No.	89	施設名称	東屋							
施設方針	検討中	詳細方針	現在施設の方向性を検討中です。							

施設No.	90	施設名称	自転車置場							
施設方針	検討中	詳細方針	現在施設の方向性を検討中です。							

施設No.	91	施設名称	便所							
施設方針	検討中	詳細方針	現在施設の方向性を検討中です。							

施設No.	92	施設名称	いきいき福祉健康施設							
施設方針	維持	詳細方針	2019年8月竣工、同年12月より利用を開始しました。温浴施設の利用を中心に、一日100人程度の来館があります。今後も町の福祉拠点としての有効活用を図ります。							

施設No.	93	施設名称	バイオマスボイラー棟(いきいき福祉健康施設)							
施設方針	維持	詳細方針	2019年12月竣工。いきいき福祉健康施設への給湯を目的に設置しました。今後においても、温浴施設の安定的な運用のため稼働を継続します。							

9. 医療施設の方針

(1) 施設別状況

No.	施設名称	構造	面積	取得 年度	耐用 年数	経過 年数	耐震		劣化状況			
							診断	補強	躯体	屋根	外壁	内壁
94	上川医療センター	鉄筋コンクリート	3843.00	1989	39	31	不要	不要	A	B	B	B
95	バイオマスボイラー棟(上川医療センター)	鉄筋コンクリート	99.30	2018	38	2	不要	不要	A	A	A	A

(2) 主要施設の役割

【上川医療センター】

いつでも気軽に相談できる「地域のかかりつけ医」として、乳幼児からお年寄りまで、状況に応じて専門医や福祉・介護サービスなど幅広い領域と連携した医療を提供し、町民の健康問題に取り組んでいます。

(3) 施設の利用状況及び管理運営に掛かる経費

No.	施設名称	平均施設 利用状況(人)	平均施設維持 管理コスト(千円)
94	上川医療センター	19,377	43,331
95	バイオマスボイラー棟(上川医療センター)	—	125

(4) 再取得・長寿命化コストの試算

No.	施設名称	更新 時期	取得価格 (千円)	再取得単価 (千円/㎡)	再取得価額 (千円)	長寿命化単価 (千円/㎡)	長寿命化費用 (千円)
94	上川医療センター	2028	897,810	400	1,537,200	250	960,750
95	バイオマスボイラー棟(上川医療センター)	2056	188,093	400	39,720	250	24,825
合計			1,085,903		1,576,920		985,575

(5) 施設の具体的な方向性・対策

施設No.	94	施設名称	上川医療センター							
施設方針	長寿命化	詳細方針	1989年に取得され、2029年に更新時期を迎えます。屋根・外壁に老朽化が見られるものの、建替が必要な程度ではない為、長寿命化を図る為の改修工事を実施します。							
対策等	第Ⅰ期									
	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策コスト(千円)		22,000								100,000
具体的対策		修繕						整備検討	整備検討	長寿命化

施設No.	95	施設名称	バイオマスボイラー棟(上川医療センター)							
施設方針	長寿命化	詳細方針	現在のところ建替や大規模な改修は必要なく、今後においても必要に応じ改修工事を実施し長寿命化を図ります。							

10. 行政系施設の方針

(1) 施設別状況

No.	施設名称	構造	面積	取得 年度	耐用 年数	経過 年数	耐震		劣化状況			
							診断	補強	躯体	屋根	外壁	内壁
96	役場庁舎	鉄骨鉄筋コンクリート	2677.70	1971	50	49	実施	未実施	B	B	B	A
97	車庫A(防災車庫)	鉄骨コンクリート	85.99	2013	31	7	不要	不要	A	A	A	A
98	車庫B	鉄骨コンクリート	84.77	2013	31	7	不要	不要	A	A	A	A
99	車庫C	鉄骨コンクリート	84.77	2014	31	6	不要	不要	A	A	A	A
100	車庫D	鉄骨コンクリート	84.77	2014	31	6	不要	不要	A	A	A	A
101	車庫大	鉄骨コンクリート	136.44	1970	31	50	未実施	未実施	A	A	A	A
102	スノーモービル車庫	鉄骨コンクリート	30.52	2011	31	9	不要	不要	A	A	A	A
103	倉庫	鉄骨コンクリート	47.45	2014	31	6	不要	不要	A	A	A	A
104	消防庁舎	無筋コンクリート	708.00	1953	41	67	実施	未実施	A	B	A	A
105	消防庁舎層雲峡出張所	鉄骨鉄筋コンクリート	930.10	2013	50	7	不要	不要	A	A	A	A
106	車庫	鉄骨コンクリート	15.12	1981	31	39	未実施	未実施	B	B	B	B
107	除雪センター	鉄骨鉄筋コンクリート	714.00	1982	50	38	不要	不要	A	B	B	A
108	物置	木造	32.40	1982	15	38	不要	不要	B	B	B	B
109	物置	軽量鉄骨造	5.81	1982	24	38	未実施	未実施	B	B	B	B
110	物置	軽量鉄骨造	5.81	1982	24	38	未実施	未実施	B	B	B	B
111	旭町倉庫2階建	鉄骨鉄筋コンクリート	201.40	2003	38	17	不要	不要	A	B	B	A
112	旭町倉庫車庫(付帯建物)	木造	40.91	2003	38	17	不要	不要	A	B	B	A

(2) 主要施設の役割

【役場庁舎】

当町の行政サービスを提供する建物です。

【消防庁舎】

1953年度に取得した施設です。町の防災機能を有しています。また、消防団施設としての資機材庫、詰所も兼ねています。

【消防庁舎層雲峡出張所】

2013年度に新設され、層雲峡地区の防災拠点としての機能を果たしています。

(3) 施設の利用状況及び管理運営に掛かる経費

No.	施設名称	平均施設 利用状況(人)	平均施設維持 管理コスト(千円)
96	役場庁舎	—	32,102
97	車庫A(防災車庫)	—	—
98	車庫B	—	—
99	車庫C	—	—
100	車庫D	—	—
101	車庫大	—	—
102	スノーモービル車庫	—	—
103	倉庫	—	—
104	消防庁舎	2,322	16,836
105	消防庁舎層雲峡出張所	1,385	2,217
106	車庫	—	—
107	除雪センター	—	40
108	物置	—	—
109	物置	—	—
110	物置	—	—
111	旭町倉庫2階建	—	12
112	旭町倉庫車庫(付帯建物)	—	—

(4) 再取得・長寿命化コストの試算

No.	施設名称	更新 時期	取得価格 (千円)	再取得単価 (千円/㎡)	再取得価額 (千円)	長寿命化単価 (千円/㎡)	長寿命化費用 (千円)
96	役場庁舎	2021	99,650	400	1,071,080	250	669,425
97	車庫A(防災車庫)	2044	4,302	400	34,396	250	21,498
98	車庫B	2044	4,200	400	33,908	250	21,193
99	車庫C	2045	4,482	400	33,908	250	21,193
100	車庫D	2045	4,482	400	33,908	250	21,193
101	車庫大	2001	8,186	400	54,576	250	34,110
102	スノーモービル車庫	2042	955	400	12,208	250	7,630
103	倉庫	2045	2,730	400	18,980	250	11,863
104	消防庁舎	1994	81,422	400	283,200	250	177,000
105	消防庁舎層雲峡出張所	2063	306,180	400	372,040	250	232,525
106	車庫	2012	907	400	6,048	250	3,780
107	除雪センター	2032	69,500	400	285,600	250	178,500
108	物置	1997	1,944	400	12,960	250	8,100
109	物置	2006	348	400	2,324	250	1,453
110	物置	2006	348	400	2,324	250	1,453
111	旭町倉庫2階建	2041	26,182	400	80,560	250	50,350
112	旭町倉庫車庫(付帯建物)	2041	2,454	400	16,364	250	10,228
合計			618,272		2,354,384		1,471,490

(5) 施設の具体的な方向性・対策

施設No.	96	施設名称	役場庁舎							
施設方針	長寿命化	詳細方針	1974年に取得し間もなく耐用年数を迎えます。全体的に老朽化しており、建替えも視野に検討していますが、財源の見通しがたたないため当面は長寿命化を実施いたします。							
対策等	第Ⅰ期									
対策コスト(千円)	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
	11,500	20,000			35,000	35,000		20,000	25,000	
具体的対策	内部改修	屋上防水	整備検討	整備検討	衛生設備 (トイレ 配管)	衛生設備 (トイレ 配管)	整備検討	屋上防水	屋上防水	整備検討
対策等	第Ⅱ期									
対策コスト(千円)	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年
			20,000	20,000	20,000				1,800,000	
具体的対策	整備検討	整備検討	外壁補修	外壁補修	外壁補修	整備検討	整備検討	整備検討	建て替え	

施設No.	97	施設名称	車庫A(防災車庫)							
施設方針	長寿命化	詳細方針	当面は長寿命化を実施いたします。							

施設No.	98	施設名称	車庫B							
施設方針	長寿命化	詳細方針	当面は長寿命化を実施いたします。							

施設No.	99	施設名称	車庫C							
施設方針	長寿命化	詳細方針	当面は長寿命化を実施いたします。							

施設No.	100	施設名称	車庫D							
施設方針	長寿命化	詳細方針	当面は長寿命化を実施いたします。							

施設No.	101	施設名称	車庫大							
施設方針	長寿命化	詳細方針	当面は長寿命化を実施いたします。							

施設No.	102	施設名称	スノーモービル車庫							
施設方針	長寿命化	詳細方針	当面は長寿命化を実施いたします。							

施設No.	103	施設名称	倉庫							
施設方針	長寿命化	詳細方針	当面は長寿命化を実施いたします。							

施設No.	104	施設名称	消防庁舎							
施設方針	長寿命化	詳細方針	旧消防本部庁舎については1953年度に取得し67年が経過します。耐震化するためには消防車両車庫出入口を塞ぐ方策しかない状況です。町庁舎整備等検討委員会において、役場庁舎との合築の方向性が示されていますので、その時期までできる限りの改修で対応する方針です。 執務室側外壁のクラック等の修繕、1階洗面所及び浴室の改修(2022年)、役場庁舎との合築(役場庁舎新築時期)							
対策等	第Ⅰ期									
対策コスト(千円)	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
		6,000								
具体的対策		長寿命化								

施設No.	105	施設名称	消防庁舎層雲峡出張所
施設方針	維持	詳細方針	2013年度に新築され現状では耐震強度も十分なところです。
施設No.	106	施設名称	車庫
施設方針	維持	詳細方針	現状を維持し活用していきます。
施設No.	107	施設名称	除雪センター
施設方針	長寿命化	詳細方針	1982年に取得され、2032年に更新時期を迎えます。屋根・外壁に老朽化が見られるものの、建替が必要な程度ではないものの、建物を維持するための修繕が必要です。
施設No.	108	施設名称	物置
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。
施設No.	109	施設名称	物置
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。
施設No.	110	施設名称	物置
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。
施設No.	111	施設名称	旭町倉庫2階建
施設方針	長寿命化	詳細方針	2003年に取得され、2041年に更新時期を迎えます。屋根・外壁に老朽化が見られるものの、建替が必要な程度ではないものの、建物を維持するための修繕が必要です。
施設No.	112	施設名称	旭町倉庫車庫(付帯建物)
施設方針	長寿命化	詳細方針	2003年に取得され、2041年に更新時期を迎えます。屋根・外壁に老朽化が見られるものの、建替が必要な程度ではないものの、建物を維持するための修繕が必要です。

11. 供給処理施設の方針

(1) 施設別状況

No.	施設名称	構造	面積	取得 年度	耐用 年数	経過 年数	耐震		劣化状況			
							診断	補強	躯体	屋根	外壁	内壁
113	リサイクルセンター	鉄骨造	212.92	1992	38	28	不要	不要	A	A	A	A

(2) 主要施設の役割

【リサイクルセンター】

分別収集したゴミ等で、資源としてリサイクル産業が受入れにくい状態である場合に、それを再度選別分離したり、加工する施設です。

(3) 施設の利用状況及び管理運営に掛かる経費

No.	施設名称	平均施設 利用状況(人)	平均施設維持 管理コスト(千円)
113	リサイクルセンター	—	259

(4) 再取得・長寿命化コストの試算

No.	施設名称	更新 時期	取得価格 (千円)	再取得単価 (千円/㎡)	再取得価額 (千円)	長寿命化単価 (千円/㎡)	長寿命化費用 (千円)
113	リサイクルセンター	2030	29,911	360	76,651	200	42,584
	合計		29,911		76,651		42,584

(5) 施設の具体的な方向性・対策

施設No.	113	施設名称	リサイクルセンター							
施設方針	長寿命化	詳細方針	1992年に取得し、2030年に更新時期を迎えます。一部老朽化が見られるものの、建替が必要な程度ではない為、長寿命化を図る為の改修工事を実施します。							
対策等	第Ⅰ期									
	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策コスト(千円)										2,000
具体的対策									整備検討	長寿命化

12. その他施設の方針

(1) 施設別状況

No.	施設名称	構造	面積	取得 年度	耐用 年数	経過 年数	耐震		劣化状況			
							診断	補強	躯体	屋根	外壁	内壁
114	火葬場	鉄骨鉄筋コンクリート	405.34	1995	50	25	不要	不要	A	A	B	A
115	愛山溪入口便所	無筋コンクリート	15.47	1984	34	36	不要	不要	B	B	B	B
116	銀泉台公衆便所	木造	22.24	1991	15	29	不要	不要	A	A	A	C
117	エレベーター棟(起点側)	鉄骨鉄筋コンクリート	28.93	2012	15	8	不要	不要	A	A	A	A
118	エレベーター棟(終点側)	鉄骨鉄筋コンクリート	27.71	2013	15	7	不要	不要	A	A	A	A
119	移住体験住宅(旧家畜診療所)	軽量鉄骨造	75.36	1989	24	31	不要	不要	A	A	A	A
120	司法書士事務所(旧家畜診療所住宅)	木造	73.70	1989	22	31	不要	不要	B	B	B	B
121	起業促進及び誘客交流施設(大雪かみかわ スクモ)	木造	626.10	1991	22	29	不要	不要	B	B	B	B
122	物置	木造	5.80	1980	38	40	未実施	未実施	B	B	B	B
123	旭町町有住宅(132～135)	無筋コンクリート	236.20	1972	38	48	未実施	未実施	B	B	B	B
124	旭町町有住宅131	無筋コンクリート	55.44	1974	38	46	未実施	未実施	B	B	B	B
125	物置1	木造	3.65	1974	15	46	未実施	未実施	B	B	B	B
126	物置2	木造	15.84	1972	15	48	未実施	未実施	B	B	B	B
127	旭町町有住宅2(137)	木造	66.20	1977	22	43	未実施	未実施	B	B	B	B
128	旭町教員住宅	木造	278.24	1998	22	22	不要	不要	B	B	B	B
129	物置	軽量鉄骨造	19.44	1998	24	22	不要	不要	B	B	B	B
130	医師住宅1	木造	80.80	1990	22	30	不要	不要	A	A	A	A
131	車庫	木造	23.20	2011	15	9	不要	不要	A	A	A	A
132	医師住宅2	木造	80.00	1994	22	26	不要	不要	A	A	A	A
133	車庫	木造	23.20	2011	15	9	不要	不要	A	A	A	A
134	医師住宅50.51	木造	137.90	2011	22	9	不要	不要	A	A	A	A
135	医師住宅3	木造	111.00	2016	22	4	不要	不要	A	A	A	A
136	北町教員住宅52	木造	116.67	2011	22	9	不要	不要	A	A	A	A
137	北町教員住宅53	木造	116.67	2011	22	9	不要	不要	A	A	A	A
138	北町消防職員住宅	無筋コンクリート	172.13	1964	38	56	未実施	未実施	B	B	B	B
139	北町職員住宅118	木造	79.50	1981	22	39	不要	不要	B	B	B	B
140	北町職員住宅119	木造	79.50	1981	22	39	不要	不要	B	B	B	B
141	物置	軽量鉄骨造	19.44	1981	24	39	未実施	未実施	B	B	B	B
142	物置	軽量鉄骨造	19.44	1981	24	39	未実施	未実施	B	B	B	B
143	物置1	軽量鉄骨造	6.45	1981	24	39	未実施	未実施	B	B	B	B
144	物置2	軽量鉄骨造	6.45	1981	24	39	未実施	未実施	B	B	B	B
145	清川町有住宅1	木造	125.87	1975	22	45	未実施	未実施	B	B	B	B
146	清川町有住宅2(161～170)	鉄骨鉄筋コンクリート	591.90	2001	47	19	不要	不要	B	B	B	B
147	車庫機械室	鉄骨鉄筋コンクリート	175.03	2001	38	19	不要	不要	B	B	B	B
148	栄町教員住宅125.126	木造	140.00	1984	22	36	不要	不要	B	B	B	B
149	栄町教員住宅84.85	無筋コンクリート	101.20	1991	38	29	不要	不要	B	B	B	B
150	物置	軽量鉄骨造	12.84	1984	24	36	不要	不要	B	B	B	B
151	物置	軽量鉄骨造	6.45	1976	24	44	未実施	未実施	B	B	B	B
152	栄町教職員住宅(154～157)	木造	278.20	2004	22	16	不要	不要	B	B	B	B
153	物置	軽量鉄骨造	19.44	2004	24	16	未実施	未実施	B	B	B	B
154	新町教員住宅128	木造	79.50	1990	22	30	不要	不要	B	B	B	B
155	物置	軽量鉄骨造	4.86	1990	24	30	不要	不要	B	B	B	B
156	車庫	軽量鉄骨造	7.13	1990	25	30	不要	不要	B	B	B	B
157	新町教員住宅129	木造	79.50	1990	22	30	不要	不要	B	B	B	B
158	物置	軽量鉄骨造	4.86	1990	24	30	不要	不要	B	B	B	B
159	車庫	軽量鉄骨造	7.13	1990	25	30	不要	不要	B	B	B	B
160	層雲峡教員住宅102	無筋コンクリート	81.22	1972	38	48	未実施	未実施	A	A	A	A
161	層雲峡教員住宅113～115	無筋コンクリート	198.14	1979	38	41	未実施	未実施	B	B	B	B
162	層雲峡教員住宅116.117	無筋コンクリート	132.00	1980	38	40	未実施	未実施	A	A	A	A
163	物置	軽量鉄骨造	12.84	1980	24	40	未実施	未実施	B	B	B	B
164	物置	軽量鉄骨造	19.26	1979	24	41	未実施	未実施	B	B	B	B
165	層雲峡町有住宅(旧消防職員住宅)	木造	49.69	1969	22	51	未実施	未実施	A	A	A	A
166	層雲峡町有住宅(博物館管理人住宅)	木造	94.89	1961	22	59	未実施	未実施	A	A	A	A
167	旧層雲峡警察住宅	木造	49.69	1969	22	51	未実施	未実施	A	A	A	A
168	物置	木造	6.62	1969	15	51	未実施	未実施	B	B	B	B
169	旧層雲峡消防職員住宅107/108	木造	105.50	1961	22	59	未実施	未実施	B	B	B	B
170	物置	木造	12.96	1972	15	48	未実施	未実施	B	B	B	B
171	中央町教員住宅	木造	359.94	2009	22	11	不要	不要	A	A	A	A
172	物置	軽量鉄骨造	79.79	2009	24	11	不要	不要	A	A	A	A
173	東雲教職員住宅(158)	木造	81.00	2001	22	19	不要	不要	B	B	B	B
174	東雲教職員住宅(159)	木造	81.00	2001	22	19	不要	不要	B	B	B	B
175	西町教員住宅120.121	木造	140.00	1982	22	38	不要	不要	B	B	B	B
176	物置	軽量鉄骨造	10.33	1982	24	38	未実施	未実施	B	B	B	B

No.	施設名称	構造	面積	取得 年度	耐用 年数	経過 年数	耐震		劣化状況			
							診断	補強	躯体	屋根	外壁	内壁
177	西町職員住宅72.73	無筋コンクリート	101.20	1975	38	45	未実施	未実施	B	B	B	B
178	物置	木造	12.96	1975	15	45	未実施	未実施	B	B	B	B
179	西町職員住宅74.75	無筋コンクリート	101.20	1974	38	46	未実施	未実施	B	B	B	B
180	物置	木造	3.31	1974	15	46	未実施	未実施	B	B	B	B
181	西町職員住宅76.77	無筋コンクリート	101.20	1974	38	46	未実施	未実施	B	B	B	B
182	物置	木造	6.62	1974	15	46	未実施	未実施	B	B	B	B
183	西町職員住宅78	無筋コンクリート	50.60	1973	38	47	未実施	未実施	B	B	B	B
184	車庫	軽量鉄骨造	45.36	1973	25	47	未実施	未実施	B	B	B	B
185	西町職員住宅80	無筋コンクリート	50.60	1972	38	48	未実施	未実施	B	B	B	B
186	西町職員住宅82	無筋コンクリート	50.60	1972	38	48	未実施	未実施	B	B	B	B
187	白雲岳物置	軽量鉄骨造	5.81	1978	24	42	未実施	未実施	A	A	A	A
188	花園町職員住宅(58～61)	無筋コンクリート	198.74	1971	38	49	未実施	未実施	A	A	A	A
189	花園町職員住宅(62～65)	無筋コンクリート	198.74	1970	38	50	未実施	未実施	B	B	B	B
190	東町職員住宅11	木造	50.23	1970	22	50	未実施	未実施	A	A	A	A
191	物置	軽量鉄骨造	5.81	1970	24	50	未実施	未実施	B	B	B	B
192	東町職員住宅24	木造	50.23	1970	22	50	未実施	未実施	A	A	A	A
193	物置	軽量鉄骨造	5.81	1979	24	41	未実施	未実施	B	B	B	B
194	東町職員住宅17	木造	50.23	1970	22	50	未実施	未実施	B	B	B	B
195	東町職員住宅14～16	木造	149.06	1963	22	57	未実施	未実施	A	A	A	A
196	物置	軽量鉄骨造	18.65	1979	24	41	未実施	未実施	B	B	B	B
197	東町職員住宅21～23	木造	149.06	1963	22	57	未実施	未実施	A	A	A	A
198	物置	軽量鉄骨造	6.42	1963	24	57	未実施	未実施	B	B	B	B
199	東町職員住宅18～20	木造	149.06	1967	22	53	未実施	未実施	A	A	A	A
200	物置	軽量鉄骨造	17.43	1978	24	42	未実施	未実施	B	B	B	B
201	東町職員住宅25.26	木造	99.37	1969	22	51	未実施	未実施	B	B	B	B
202	物置	軽量鉄骨造	5.81	1978	24	42	未実施	未実施	B	B	B	B
203	東町職員住宅27	木造	77.76	1970	22	50	未実施	未実施	B	B	B	B
204	車庫	木造	46.98	1970	17	50	未実施	未実施	B	B	B	B
205	東町職員住宅28.29	無筋コンクリート	101.20	1971	38	49	未実施	未実施	B	B	B	B
206	物置	軽量鉄骨造	12.90	1971	24	49	未実施	未実施	B	B	B	B
207	東町職員住宅30.31	無筋コンクリート	101.20	1973	38	47	未実施	未実施	B	B	B	B
208	東町職員住宅123.124	無筋コンクリート	140.00	1983	38	37	不要	不要	A	A	A	A
209	物置	軽量鉄骨造	12.84	1983	24	37	不要	不要	B	B	B	B
210	東町町有住宅8～10	木造	149.06	1964	22	56	未実施	未実施	A	A	A	A
211	物置	軽量鉄骨造	6.42	1964	24	56	未実施	未実施	B	B	B	B
212	東町町有住宅	木造	252.37	1964	22	56	未実施	未実施	A	A	A	A
213	物置	木造	116.87	1964	15	56	未実施	未実施	B	B	B	B
214	南町教員住宅	木造	196.32	2010	22	10	不要	不要	A	A	A	A
215	物置	軽量鉄骨造	41.08	2010	24	10	不要	不要	A	A	A	A
216	消防庁舎旧層雲峡出張所	鉄骨鉄筋コンクリート	327.48	1970	50	50	未実施	未実施	A	A	A	A
217	天幕ゴミ捨て場物置	軽量鉄骨造	5.81	1991	24	29	不要	不要	B	B	B	B
218	旧衛生センター事務所	木造	102.68	1962	24	58	未実施	未実施	B	B	B	B
219	旧衛生センター施設	無筋コンクリート	480.94	1962	34	58	未実施	未実施	B	B	B	B
220	越路寿の家	木造	168.14	1956	22	64	未実施	未実施	C	C	C	C
221	コワーキング施設	木造	363.80	2018	22	2	不要	不要	A	A	A	A
222	旧給食センター	鉄骨コンクリート	314.00	1966	38	54	未実施	未実施	B	B	B	B
223	旧給食センター物置	軽量鉄骨造	16.07	1988	24	32	不要	不要	B	B	B	B

(2) 主要施設の役割

【起業促進及び誘客交流施設（大雪かみかわ ヌクモ）】

子どもが走り回れるフリースペースと大雪山をイメージしたバンク（傾斜）を滑りおりたり、自分の描いた絵がチームラボによる「遊ぶ！天才プログラミング」によって動き出すプレイルームなど、天候を気にせず遊べる施設です。また上川町の食材を使用したカフェも併設し、子どもを見守りながらゆっくりとコーヒーを楽しむことができます。

【コワーキング施設】

作業スペースの他にみんなでゆったりくつろげるキッチン兼コミュニケーションスペースも備え、2階部分が住居スペースになっています。

(3) 施設の利用状況及び管理運営に掛かる経費

No.	施設名称	平均施設 利用状況(人)	平均施設維持 管理コスト(千円)
114	火葬場	56	9,879
115	愛山溪入口便所	—	—
116	銀泉台公衆便所	10,183	72
117	エレベーター棟(起点側)	—	3,027
118	エレベーター棟(終点側)	—	—
119	移住体験住宅(旧家畜診療所)	1	590
120	司法書士事務所(旧家畜診療所住宅)	—	79
121	起業促進及び誘客交流施設(大雪かみかわ ヌクモ)	7,999	14,546
122	物置	—	—
123	旭町町有住宅(132~135)	—	13
124	旭町町有住宅131	—	—
125	物置1	—	—
126	物置2	—	—
127	旭町町有住宅2(137)	—	—
128	旭町教員住宅	4	307
129	物置	—	—
130	医師住宅1	1	260
131	車庫	—	—
132	医師住宅2	1	12
133	車庫	—	—
134	医師住宅50.51	2	8
135	医師住宅3	1	2
136	北町教員住宅52	1	15
137	北町教員住宅53	1	26
138	北町消防職員住宅	—	—
139	北町職員住宅118	—	168
140	北町職員住宅119	—	154
141	物置	—	—
142	物置	—	—
143	物置1	—	—
144	物置2	—	—
145	清川町有住宅1	—	—
146	清川町有住宅2(161~170)	—	1,650
147	車庫機械室	—	—
148	栄町教員住宅125.126	—	—
149	栄町教員住宅84.85	—	13,723
150	物置	—	—
151	物置	—	—
152	栄町教職員住宅(154~157)	4	298
153	物置	—	—
154	新町教員住宅128	1	130
155	物置	—	—
156	車庫	—	—
157	新町教員住宅129	1	7
158	物置	—	—
159	車庫	—	—
160	層雲峡教員住宅102	—	—
161	層雲峡教員住宅113~115	—	—
162	層雲峡教員住宅116.117	—	—
163	物置	—	—
164	物置	—	—
165	層雲峡町有住宅(旧消防職員住宅)	—	—
166	層雲峡町有住宅(博物館管理人住宅)	—	3

No.	施設名称	平均施設 利用状況(人)	平均施設維持 管理コスト(千円)
167	旧層雲峡警察住宅	—	—
168	物置	—	—
169	旧層雲峡消防職員住宅107/108	—	—
170	物置	—	—
171	中央町教員住宅	—	44
172	物置	—	—
173	東雲教職員住宅(158)	—	—
174	東雲教職員住宅(159)	—	—
175	西町教員住宅120.121	—	232
176	物置	—	—
177	西町職員住宅72.73	—	4
178	物置	—	—
179	西町職員住宅74.75	—	—
180	物置	—	—
181	西町職員住宅76.77	—	12
182	物置	—	—
183	西町職員住宅78	—	—
184	車庫	—	—
185	西町職員住宅80	—	—
186	西町職員住宅82	—	—
187	白雲岳物置	—	—
188	花園町職員住宅(58～61)	—	14
189	花園町職員住宅(62～65)	—	—
190	東町職員住宅11	—	—
191	物置	—	—
192	東町職員住宅24	—	—
193	物置	—	—
194	東町職員住宅17	—	—
195	東町職員住宅14～16	—	—
196	物置	—	—
197	東町職員住宅21～23	—	—
198	物置	—	—
199	東町職員住宅18～20	—	—
200	物置	—	—
201	東町職員住宅25.26	—	—
202	物置	—	—
203	東町職員住宅27	—	—
204	車庫	—	—
205	東町職員住宅28.29	—	—
206	物置	—	—
207	東町職員住宅30.31	—	—
208	東町職員住宅123.124	—	—
209	物置	—	—
210	東町町有住宅8～10	—	—
211	物置	—	—
212	東町町有住宅	—	—
213	物置	—	—
214	南町教員住宅	2	8
215	物置	—	—
216	消防庁舎旧層雲峡出張所	—	—
217	天幕ゴミ捨て場物置	—	—
218	旧衛生センター事務所	—	—
219	旧衛生センター施設	—	—
220	越路寿の家	—	—
221	コワーキング施設	651	1,331
222	旧給食センター	—	—
223	旧給食センター物置	—	—

(4) 再取得・長寿命化コストの試算

No.	施設名称	更新 時期	取得価格 (千円)	再取得単価 (千円/㎡)	再取得価額 (千円)	長寿命化単価 (千円/㎡)	長寿命化費用 (千円)
114	火葬場	2045	120,510	360	145,922	200	81,068
115	愛山溪入口便所	2018	2,490	360	5,569	200	3,094
116	銀泉台公衆便所	2006	7,622	360	8,006	200	4,448
117	エレベーター棟(起点側)	2027	20,305	360	10,415	200	5,786
118	エレベーター棟(終点側)	2028	28,402	360	9,976	200	5,542
119	移住体験住宅(旧家畜診療所)	2013	4,965	360	27,130	200	15,072
120	司法書士事務所(旧家畜診療所住宅)	2011	4,965	360	26,532	200	14,740
121	起業促進及び誘客交流施設(大雪かみかわ スクモ)	2013	111,549	360	225,396	200	125,220
122	物置	2018	288	360	2,088	200	1,160
123	旭町町有住宅(132～135)	2010	2,722	360	85,032	200	47,240
124	旭町町有住宅131	2012	4,000	360	19,958	200	11,088
125	物置1	1989	219	360	1,314	200	730
126	物置2	1987	950	360	5,702	200	3,168
127	旭町町有住宅2(137)	1999	5,420	360	23,832	200	13,240
128	旭町教員住宅	2020	40,425	360	100,166	200	55,648
129	物置	2022	533	360	6,998	200	3,888
130	医師住宅1	2012	40,425	360	29,088	200	16,160
131	車庫	2026	1,391	360	8,352	200	4,640
132	医師住宅2	2016	40,425	360	28,800	200	16,000
133	車庫	2026	1,391	360	8,352	200	4,640
134	医師住宅50.51	2033	40,425	360	49,644	200	27,580
135	医師住宅3	2038	40,425	360	39,960	200	22,200
136	北町教員住宅52	2033	11,667	360	42,001	200	23,334
137	北町教員住宅53	2033	11,667	360	42,001	200	23,334
138	北町消防職員住宅	2002	3,027	360	61,967	200	34,426
139	北町職員住宅118	2003	8,980	360	28,620	200	15,900
140	北町職員住宅119	2003	8,970	360	28,620	200	15,900
141	物置	2005	1,166	360	6,998	200	3,888
142	物置	2005	1,166	360	6,998	200	3,888
143	物置1	2005	387	360	2,322	200	1,290
144	物置2	2005	387	360	2,322	200	1,290
145	清川町有住宅1	1997	9,207	360	45,313	200	25,174
146	清川町有住宅2(161～170)	2048	27,000	360	213,084	200	118,380
147	車庫機械室	2039	22,753	360	63,011	200	35,006
148	栄町教員住宅125.126	2006	15,800	360	50,400	200	28,000
149	栄町教員住宅84.85	2029	7,675	360	36,432	200	20,240
150	物置	2008	385	360	4,622	200	2,568
151	物置	2000	387	360	2,322	200	1,290
152	栄町教職員住宅(154～157)	2026	15,800	360	100,152	200	55,640
153	物置	2028	1,166	360	6,998	200	3,888
154	新町教員住宅128	2012	10,449	360	28,620	200	15,900
155	物置	2014	180	360	1,750	200	972
156	車庫	2015	452	360	2,567	200	1,426
157	新町教員住宅129	2012	10,449	360	28,620	200	15,900
158	物置	2014	180	360	1,750	200	972
159	車庫	2015	452	360	2,567	200	1,426
160	層雲峡教員住宅102	2010	2,878	360	29,239	200	16,244
161	層雲峡教員住宅113～115	2017	17,700	360	71,330	200	39,628
162	層雲峡教員住宅116.117	2018	13,200	360	47,520	200	26,400
163	物置	2004	156	360	4,622	200	2,568
164	物置	2003	468	360	6,934	200	3,852
165	層雲峡町有住宅(旧消防職員住宅)	1991	1,325	360	17,888	200	9,938
166	層雲峡町有住宅(博物館管理人住宅)	1983	1,088	360	34,160	200	18,978
167	旧層雲峡警察住宅	1991	1,325	360	17,888	200	9,938
168	物置	1984	397	360	2,383	200	1,324
169	旧層雲峡消防職員住宅107/108	1983	1,088	360	37,980	200	21,100
170	物置	1987	777	360	4,666	200	2,592
171	中央町教員住宅	2031	35,994	360	129,578	200	71,988
172	物置	2033	4,787	360	28,724	200	15,958
173	東雲教職員住宅(158)	2023	11,707	360	29,160	200	16,200
174	東雲教職員住宅(159)	2023	14,122	360	29,160	200	16,200
175	西町教員住宅120.121	2004	15,300	360	50,400	200	28,000
176	物置	2006	620	360	3,719	200	2,066
177	西町職員住宅72.73	2013	7,450	360	36,432	200	20,240
178	物置	1990	57	360	4,666	200	2,592
179	西町職員住宅74.75	2012	6,700	360	36,432	200	20,240
180	物置	1989	198	360	1,192	200	662

No.	施設名称	更新 時期	取得価格 (千円)	再取得単価 (千円/㎡)	再取得価額 (千円)	長寿命化単価 (千円/㎡)	長寿命化費用 (千円)
181	西町職員住宅76.77	2012	6,700	360	36,432	200	20,240
182	物置	1989	397	360	2,383	200	1,324
183	西町職員住宅78	2011	5,350	360	18,216	200	10,120
184	車庫	1998	2,721	360	16,330	200	9,072
185	西町職員住宅80	2010	7,175	360	18,216	200	10,120
186	西町職員住宅82	2010	1,793	360	18,216	200	10,120
187	白雲岳物置	2002	145	360	2,092	200	1,162
188	花園町職員住宅(58～61)	2009	6,680	360	71,546	200	39,748
189	花園町職員住宅(62～65)	2008	5,780	360	71,546	200	39,748
190	東町職員住宅11	1992	1,396	360	18,083	200	10,046
191	物置	1994	348	360	2,092	200	1,162
192	東町職員住宅24	1992	1,396	360	18,083	200	10,046
193	物置	2003	251	360	2,092	200	1,162
194	東町職員住宅17	1992	1,396	360	18,083	200	10,046
195	東町職員住宅14～16	1985	2,057	360	53,662	200	29,812
196	物置	2003	251	360	6,714	200	3,730
197	東町職員住宅21～23	1985	2,057	360	53,662	200	29,812
198	物置	1987	385	360	2,311	200	1,284
199	東町職員住宅18～20	1989	1,659	360	53,662	200	29,812
200	物置	2002	647	360	6,275	200	3,486
201	東町職員住宅25.26	1991	2,150	360	35,773	200	19,874
202	物置	2002	145	360	2,092	200	1,162
203	東町職員住宅27	1992	600	360	27,994	200	15,552
204	車庫	1987	2,818	360	16,913	200	9,396
205	東町職員住宅28.29	2009	3,290	360	36,432	200	20,240
206	物置	1995	774	360	4,644	200	2,580
207	東町職員住宅30.31	2011	4,910	360	36,432	200	20,240
208	東町職員住宅123.124	2021	15,750	360	50,400	200	28,000
209	物置	2007	770	360	4,622	200	2,568
210	東町町有住宅8～10	1986	2,227	360	53,662	200	29,812
211	物置	1988	385	360	2,311	200	1,284
212	東町町有住宅	1986	25,237	360	90,853	200	50,474
213	物置	1979	7,012	360	42,073	200	23,374
214	南町教員住宅	2032	19,632	360	70,675	200	39,264
215	物置	2034	2,464	360	14,789	200	8,216
216	消防庁舎旧層雲峡出張所	2020	15,900	360	117,893	200	65,496
217	天幕ゴミ捨て場物置	2015	251	360	2,092	200	1,162
218	旧衛生センター事務所	1986	1,370	360	36,965	200	20,536
219	旧衛生センター施設	1996	55,308	360	173,138	200	96,188
220	越路寿の家	1978	2,389	360	60,530	200	33,628
221	コワーキング施設	2040	2,125	360	130,968	200	72,760
222	旧給食センター	2004	8,258	360	113,040	200	62,800
223	旧給食センター物置	2012	400	360	5,785	200	3,214
合計			1,049,685		3,922,135		2,178,964

(5) 施設の具体的な方向性・対策

施設No.	114	施設名称	火葬場							
施設方針	長寿命化	詳細方針	1995年に取得し、2033年に更新時期を迎えます。一部老朽化が見られるものの、建替が必要な程度ではない為、長寿命化を図る為の改修工事を実施します。 外壁改修(タイル壁面)(2022年～2023年)							
対策等	第Ⅰ期									
対策コスト(千円)	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
具体的対策		整備検討	長寿命化							

施設No.	115	施設名称	愛山溪入口便所							
施設方針	廃止	詳細方針	完成から36年が経過し、老朽化が進行しているが現在は使用しておらず、ドライビン側から解体撤去してほしい旨の要望があります。今後、ドライビンが売却された場合には解体撤去を検討します。							

施設No.	116	施設名称	銀泉台公衆便所							
施設方針	長寿命化	詳細方針	完成から29年が経過し、特に男子トイレで便器の破損など老朽化がみられます。和式便器しかないためトイレの洋式化も検討するなど、長寿命化を図る為の改修工事を随時実施します。							

施設No.	117	施設名称	エレベーター棟(起点側)							
施設方針	長寿命化	詳細方針	建替が必要な程度ではないものの、現在も使用中の為、建物を維持するための修繕が必要です。							

施設No.	118	施設名称	エレベーター棟(終点側)							
施設方針	長寿命化	詳細方針	建替が必要な程度ではないものの、現在も使用中の為、建物を維持するための修繕が必要です。							

施設No.	119	施設名称	移住体験住宅(旧家畜診療所)							
施設方針	長寿命化	詳細方針	完成から31年が経過するが、リノベーション済のため、必要に応じて長寿命化を図る為の改修工事を随時実施する。							

施設No.	120	施設名称	司法書士事務所(旧家畜診療所住宅)							
施設方針	長寿命化	詳細方針	1989年に取得し、2041年に更新時期を迎えます。現在も使用中のため、破損等の修繕を行っており、今後も建物を維持するための修繕が必要です。							

施設No.	121	施設名称	起業促進及び誘客交流施設(大雪かみかわ スクモ)							
施設方針	長寿命化	詳細方針	完成から29年が経過していますが、屋根外壁の老朽化が進んでいます。内観はスクモ整備時に改修しており、必要に応じて長寿命化を図る為の改修工事を随時実施します。							

施設No.	122	施設名称	物置							
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。							

施設No.	123	施設名称	旭町町有住宅(132～135)							
施設方針	長寿命化	詳細方針	1972年に取得し、2010年に更新時期を迎えました。現在も使用中のため、破損等の修繕を行っており、今後も建物を維持するための修繕が必要です。							

施設No.	124	施設名称	旭町町有住宅131							
施設方針	長寿命化	詳細方針	1973年に取得し、2011年に更新時期を迎えました。現在も使用中のため、破損等の修繕を行っており、今後も建物を維持するための修繕が必要です。							

施設No.	125	施設名称	物置1
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。
施設No.	126	施設名称	物置2
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。
施設No.	127	施設名称	旭町町有住宅2(137)
施設方針	長寿命化	詳細方針	1977年に取得し、1999年に更新時期を迎えました。現在も使用中のため、破損等の修繕を行っており、今後も建物を維持するための修繕が必要です。
施設No.	128	施設名称	旭町教員住宅
施設方針	長寿命化	詳細方針	1998年に取得し、破損等の修繕を行っています。現在も使用中のため、建物を維持するための修繕が必要です。
施設No.	129	施設名称	物置
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。
施設No.	130	施設名称	医師住宅1
施設方針	長寿命化	詳細方針	現在のところ建替や大規模な改修は必要なく、今後においても必要に応じ改修工事を実施し長寿命化を図ります。
施設No.	131	施設名称	車庫
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。
施設No.	132	施設名称	医師住宅2
施設方針	長寿命化	詳細方針	現在のところ建替や大規模な改修は必要なく、今後においても必要に応じ改修工事を実施し長寿命化を図ります。
施設No.	133	施設名称	車庫
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。
施設No.	134	施設名称	医師住宅50.51
施設方針	長寿命化	詳細方針	現在のところ建替や大規模な改修は必要なく、今後においても必要に応じ改修工事を実施し長寿命化を図ります。
施設No.	135	施設名称	医師住宅3
施設方針	長寿命化	詳細方針	現在のところ建替や大規模な改修は必要なく、今後においても必要に応じ改修工事を実施し長寿命化を図ります。
施設No.	136	施設名称	北町教員住宅52
施設方針	長寿命化	詳細方針	2011年に取得し、破損等の修繕を行っています。現在も使用中のため、建物を維持するための修繕が必要です。
施設No.	137	施設名称	北町教員住宅53
施設方針	長寿命化	詳細方針	2011年に取得し、破損等の修繕を行っています。現在も使用中のため、建物を維持するための修繕が必要です。

施設No.	138	施設名称	北町消防職員住宅
施設方針	長寿命化	詳細方針	1964年に取得し、2002年に更新時期を迎えました。現在も使用中のため、破損等の修繕を行っており、今後も建物を維持するための修繕が必要です。
施設No.	139	施設名称	北町職員住宅118
施設方針	長寿命化	詳細方針	1981年に取得し、耐用年数を経過しています。現在も使用中のため、建物を維持するための修繕が必要です。
施設No.	140	施設名称	北町職員住宅119
施設方針	長寿命化	詳細方針	1981年に取得し、耐用年数を経過しています。現在も使用中のため、建物を維持するための修繕が必要です。
施設No.	141	施設名称	物置
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。
施設No.	142	施設名称	物置
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。
施設No.	143	施設名称	物置1
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。
施設No.	144	施設名称	物置2
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。
施設No.	145	施設名称	清川町有住宅1
施設方針	長寿命化	詳細方針	1975年に取得し、1997年に更新時期を迎えました。現在も使用中のため、破損等の修繕を行っており、今後も建物を維持するための修繕が必要です。
施設No.	146	施設名称	清川町有住宅2(161～170)
施設方針	長寿命化	詳細方針	2001年に取得し、2048年に更新時期を迎えます。現在も使用中のため、破損等の修繕を行っており、今後も建物を維持するための修繕が必要です。
施設No.	147	施設名称	車庫機械室
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。
施設No.	148	施設名称	栄町教員住宅125.126
施設方針	長寿命化	詳細方針	1984年に取得し、2006年に更新時期を迎えました。現在も使用中のため、破損等の修繕を行っており、今後も建物を維持するための修繕が必要です。
施設No.	149	施設名称	栄町教員住宅84.85
施設方針	長寿命化	詳細方針	1976年に取得し、2014年に更新時期を迎えました。現在も使用中のため、破損等の修繕を行っており、今後も建物を維持するための修繕が必要です。
施設No.	150	施設名称	物置
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。

施設No.	151	施設名称	物置
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。
施設No.	152	施設名称	栄町教職員住宅(154～157)
施設方針	長寿命化	詳細方針	2000年に取得し、破損等の修繕を行っています。現在も使用中のため、建物を維持するための修繕が必要です。
施設No.	153	施設名称	物置
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。
施設No.	154	施設名称	新町教員住宅128
施設方針	長寿命化	詳細方針	1990年に取得し、耐用年数を経過しています。現在も使用中のため、建物を維持するための修繕が必要です。
施設No.	155	施設名称	物置
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。
施設No.	156	施設名称	車庫
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。
施設No.	157	施設名称	新町教員住宅129
施設方針	長寿命化	詳細方針	1990年に取得し、耐用年数を経過しています。現在も使用中のため、建物を維持するための修繕が必要です。
施設No.	158	施設名称	物置
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。
施設No.	159	施設名称	車庫
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。
施設No.	160	施設名称	層雲峡町営住宅102
施設方針	長寿命化	詳細方針	1972年に取得し、2010年に更新時期を迎えました。現在も使用中のため、破損等の修繕を行っており、今後も建物を維持するための修繕が必要です。
施設No.	161	施設名称	層雲峡町営住宅113～115
施設方針	長寿命化	詳細方針	1979年に取得し、2017年に更新時期を迎えました。現在も使用中のため、破損等の修繕を行っており、今後も建物を維持するための修繕が必要です。
施設No.	162	施設名称	層雲峡町営住宅116.117
施設方針	長寿命化	詳細方針	1980年に取得し、2018年に更新時期を迎えました。現在も使用中のため、破損等の修繕を行っており、今後も建物を維持するための修繕が必要です。
施設No.	163	施設名称	物置
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。

施設No.	164	施設名称	物置
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。
施設No.	165	施設名称	層雲峡町有住宅(旧消防職員住宅)
施設方針	長寿命化	詳細方針	1969年に取得し、1991年に更新時期を迎えました。現在も使用中のため、破損等の修繕を行っており、今後も建物を維持するための修繕が必要です。
施設No.	166	施設名称	層雲峡町有住宅(博物館管理人住宅)
施設方針	長寿命化	詳細方針	1961年に取得し、1983年に更新時期を迎えました。現在も使用中のため、破損等の修繕を行っており、今後も建物を維持するための修繕が必要です。
施設No.	167	施設名称	旧層雲峡警察住宅
施設方針	長寿命化	詳細方針	1969年に取得し、1991年に更新時期を迎えました。現在も使用中のため、破損等の修繕を行っており、今後も建物を維持するための修繕が必要です。
施設No.	168	施設名称	物置
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。
施設No.	169	施設名称	旧層雲峡消防職員住宅107/108
施設方針	長寿命化	詳細方針	1972年に取得し、1994年に更新時期を迎えました。現在も使用中のため、破損等の修繕を行っており、今後も建物を維持するための修繕が必要です。
施設No.	170	施設名称	物置
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。
施設No.	171	施設名称	中央町教員住宅
施設方針	長寿命化	詳細方針	2009年に取得し、破損等の修繕を行っています。現在も使用中のため、建物を維持するための修繕が必要です。
施設No.	172	施設名称	物置
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。
施設No.	173	施設名称	東雲町有住宅(158)
施設方針	長寿命化	詳細方針	1938年に取得し、1960年に更新時期を迎えました。現在も使用中のため、破損等の修繕を行っており、今後も建物を維持するための修繕が必要です。
施設No.	174	施設名称	東雲町有住宅(159)
施設方針	長寿命化	詳細方針	1938年に取得し、1960年に更新時期を迎えました。現在も使用中のため、破損等の修繕を行っており、今後も建物を維持するための修繕が必要です。
施設No.	175	施設名称	西町教員住宅120.121
施設方針	長寿命化	詳細方針	1982年に取得し、2004年に更新時期を迎えました。現在も使用中のため、破損等の修繕を行っており、今後も建物を維持するための修繕が必要です。
施設No.	176	施設名称	物置
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。

施設No.	177	施設名称	西町職員住宅72.73
施設方針	長寿命化	詳細方針	1975年に取得し、2013年に更新時期を迎えました。現在も使用中のため、破損等の修繕を行っており、今後も建物を維持するための修繕が必要です。
施設No.	178	施設名称	物置
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。
施設No.	179	施設名称	西町職員住宅74.75
施設方針	長寿命化	詳細方針	1974年に取得し、2012年に更新時期を迎えました。現在も使用中のため、破損等の修繕を行っており、今後も建物を維持するための修繕が必要です。
施設No.	180	施設名称	物置
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。
施設No.	181	施設名称	西町職員住宅76.77
施設方針	長寿命化	詳細方針	1974年に取得し、2012年に更新時期を迎えました。現在も使用中のため、破損等の修繕を行っており、今後も建物を維持するための修繕が必要です。
施設No.	182	施設名称	物置
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。
施設No.	183	施設名称	西町職員住宅78
施設方針	長寿命化	詳細方針	1973年に取得し、2011年に更新時期を迎えました。現在も使用中のため、破損等の修繕を行っており、今後も建物を維持するための修繕が必要です。
施設No.	184	施設名称	車庫
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。
施設No.	185	施設名称	西町職員住宅80
施設方針	長寿命化	詳細方針	1972年に取得し、2010年に更新時期を迎えました。現在も使用中のため、破損等の修繕を行っており、今後も建物を維持するための修繕が必要です。
施設No.	186	施設名称	西町職員住宅82
施設方針	長寿命化	詳細方針	1972年に取得し、2010年に更新時期を迎えました。現在も使用中のため、破損等の修繕を行っており、今後も建物を維持するための修繕が必要です。
施設No.	187	施設名称	白雲岳物置
施設方針	長寿命化	詳細方針	1978年に取得し、2002年に更新時期を迎えました。白雲岳付近に所在するため、確認ができていませんが今後も建物を維持するための修繕が必要と考えます。
施設No.	188	施設名称	花園町職員住宅(58～61)
施設方針	長寿命化	詳細方針	1971年に取得し、2009年に更新時期を迎えました。現在も使用中のため、破損等の修繕を行っており、今後も建物を維持するための修繕が必要です。
施設No.	189	施設名称	花園町職員住宅(62～65)
施設方針	長寿命化	詳細方針	1970年に取得し、2008年に更新時期を迎えました。現在も使用中のため、破損等の修繕を行っており、今後も建物を維持するための修繕が必要です。

施設No.	190	施設名称	東町職員住宅11							
施設方針	廃止	詳細方針	1970年に取得し、1992年に更新時期を迎えました。2021年以降、取り壊し予定です。							
対策等	第Ⅰ期									
	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策コスト(千円)	5,550									
具体的対策	取壊し									

施設No.	191	施設名称	物置							
施設方針	廃止	詳細方針	1970年に取得し、1994年に更新時期を迎えました。2021年以降、取り壊し予定です。							
対策等	第Ⅰ期									
	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策コスト(千円)										
具体的対策	取壊し									

施設No.	192	施設名称	東町職員住宅24							
施設方針	長寿命化	詳細方針	1970年に取得し、1992年に更新時期を迎えました。現在も使用中のため、破損等の修繕を行っており、今後も建物を維持するための修繕が必要です。							

施設No.	193	施設名称	物置							
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。							

施設No.	194	施設名称	東町職員住宅17							
施設方針	長寿命化	詳細方針	1970年に取得し、1992年に更新時期を迎えました。現在も使用中のため、破損等の修繕を行っており、今後も建物を維持するための修繕が必要です。							

施設No.	195	施設名称	東町職員住宅14～16							
施設方針	廃止	詳細方針	1963年に取得し、1985年に更新時期を迎えました。来年以降、取り壊し予定です。							
対策等	第Ⅰ期									
	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策コスト(千円)		2,500								
具体的対策		取壊し								

施設No.	196	施設名称	物置							
施設方針	廃止	詳細方針	1979年に取得し、2003年に更新時期を迎えました。来年以降、取り壊し予定です。							
対策等	第Ⅰ期									
	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策コスト(千円)										
具体的対策		取壊し								

施設No.	197	施設名称	東町職員住宅21～23							
施設方針	廃止	詳細方針	1963年に取得し、1985年に更新時期を迎えました。2023年以降、取り壊し予定です。							
対策等	第Ⅰ期									
	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策コスト(千円)			2,500							
具体的対策			取壊し							

施設No.	198	施設名称	物置							
施設方針	廃止	詳細方針	1963年に取得し、1987年に更新時期を迎えました。2023年以降、取り壊し予定です。							
対策等	第Ⅰ期									
	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策コスト(千円)										
具体的対策			取壊し							

施設No.	199	施設名称	東町職員住宅18～20							
施設方針	廃止	詳細方針	1967年に取得し、1989年に更新時期を迎えました。2022年以降、取り壊し予定です。							
対策等	第Ⅰ期									
	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策コスト(千円)		2,500								
具体的対策		取壊し								

施設No.	200	施設名称	物置							
施設方針	廃止	詳細方針	1978年に取得し、2002年に更新時期を迎えました。2022年以降、取り壊し予定です。							
対策等	第Ⅰ期									
	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策コスト(千円)										
具体的対策		取壊し								

施設No.	201	施設名称	東町職員住宅25.26							
施設方針	長寿命化	詳細方針	1969年に取得し、1991年に更新時期を迎えました。現在も使用中のため、破損等の修繕を行っており、今後も建物を維持するための修繕が必要です。							

施設No.	202	施設名称	物置							
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。							

施設No.	203	施設名称	東町職員住宅27							
施設方針	長寿命化	詳細方針	1970年に取得し、1992年に更新時期を迎えました。現在も使用中のため、破損等の修繕を行っており、今後も建物を維持するための修繕が必要です。							

施設No.	204	施設名称	車庫							
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。							

施設No.	205	施設名称	東町職員住宅28.29							
施設方針	長寿命化	詳細方針	1971年に取得し、2009年に更新時期を迎えました。現在も使用中のため、破損等の修繕を行っており、今後も建物を維持するための修繕が必要です。							

施設No.	206	施設名称	物置							
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。							

施設No.	207	施設名称	東町職員住宅30.31							
施設方針	長寿命化	詳細方針	1973年に取得し、2011年に更新時期を迎えました。現在も使用中のため、破損等の修繕を行っており、今後も建物を維持するための修繕が必要です。							

施設No.	208	施設名称	東町職員住宅123.124							
施設方針	廃止	詳細方針	1983年に取得し、2021年に更新時期を迎えます。2021年以降、取り壊し予定です。							
対策等	第Ⅰ期									
	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策コスト(千円)	2,800									
具体的対策	取壊し									

施設No.	209	施設名称	物置							
施設方針	廃止	詳細方針	1983年に取得し、2007年に更新時期を迎えました。2021年以降、取り壊し予定です。							
対策等	第Ⅰ期									
	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策コスト(千円)										
具体的対策	取壊し									

施設No.	210	施設名称	東町町有住宅8～10							
施設方針	廃止	詳細方針	1964年に取得し、1986年に更新時期を迎えました。2021年以降、取り壊しを予定しております。							
対策等	第Ⅰ期									
	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策コスト(千円)	2,750									
具体的対策	取壊し									

施設No.	211	施設名称	物置							
施設方針	廃止	詳細方針	1964年に取得し、1988年に更新時期を迎えました。2021年以降、取り壊しを予定しております。							
対策等	第Ⅰ期									
	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策コスト(千円)										
具体的対策	取壊し									

施設No.	212	施設名称	東町町有住宅							
施設方針	長寿命化	詳細方針	現在も使用中のため、破損等の修繕を行っており、今後も建物を維持するための修繕が必要です。							

施設No.	213	施設名称	物置							
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。							

施設No.	214	施設名称	南町教員住宅							
施設方針	長寿命化	詳細方針	2009年に取得し、破損等の修繕を行っています。現在も使用中のため、建物を維持するための修繕が必要です。							

施設No.	215	施設名称	物置							
施設方針	長寿命化	詳細方針	今後も維持補修を行いながら継続利用を見込みます。							

施設No.	216	施設名称	消防庁舎旧層雲峡出張所							
施設方針	維持	詳細方針	1970年に取得し、耐用年数経過。 出張所機能は移転しており、イベント関連用品の倉庫として利用している。修繕の予定はなし。							

施設No.	217	施設名称	天幕ゴミ捨場物置							
施設方針	廃止	詳細方針	2025年解体予定です。							
対策等	第Ⅰ期									
	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策コスト(千円)					500					
具体的対策					解体予定					

施設No.	218	施設名称	旧衛生センター事務所							
施設方針	廃止	詳細方針	2025年解体予定です。							
対策等	第Ⅰ期									
	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策コスト(千円)					5,000					
具体的対策					解体予定					

施設No.	219	施設名称	旧衛生センター施設							
施設方針	廃止	詳細方針	2025年解体予定です。							
対策等	第Ⅰ期									
	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策コスト(千円)					35,000					
具体的対策					解体予定					

施設No.	220	施設名称	越路寿の家							
施設方針	廃止	詳細方針	1956年に越路小学校として建設され、耐用年数を経過しています。後利用の予定もなく取壊しを検討しています(時期未定)。							

施設No.	221	施設名称	コワーキング施設							
施設方針	維持	詳細方針	取得したばかりの施設のため、当分改修等は不要です。							

施設No.	222	施設名称	旧給食センター							
施設方針	廃止	詳細方針	新給食センターへ移行したため取壊しを予定しています(2022年～2023年)。							
対策等	第Ⅰ期									
	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策コスト(千円)		5,154	34,408							
具体的対策		解体実施 設計 外溝実施 設計	解体工事 外溝工事							

施設No.	223	施設名称	旧給食センター物置							
施設方針	廃止	詳細方針	新給食センターへ移行したため取壊しを予定しています(2022年～2023年)。							
対策等	第Ⅰ期									
	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
対策コスト(千円)										
具体的対策			解体工事							

1. 30年後に実現を目指す本町の姿

本計画の実施により、「上川町公共施設等総合管理計画」に掲げる基本方針「人口減少を見据えた整備更新」「住民ニーズへの適切な対応」「民間活力の積極的な導入」の実現を目指します。

●人口減少を見据えた整備更新

- ・人口動態などに基づいた全体面積・施設規模のコントロール
- ・既存公共施設の長期使用と予防保全・機能改善

●住民ニーズへの適切な対応

- ・用途転用又は複合化による既存公共施設の有効活用
- ・公平性に基づく受益者負担の適正化

●民間活力の積極的な導入

- ・住民、民間企業、社会福祉法人、NPO 法人などの民間活力の導入
- ・公共施設を核としたコミュニティの醸成
- ・住民参加による合意形成

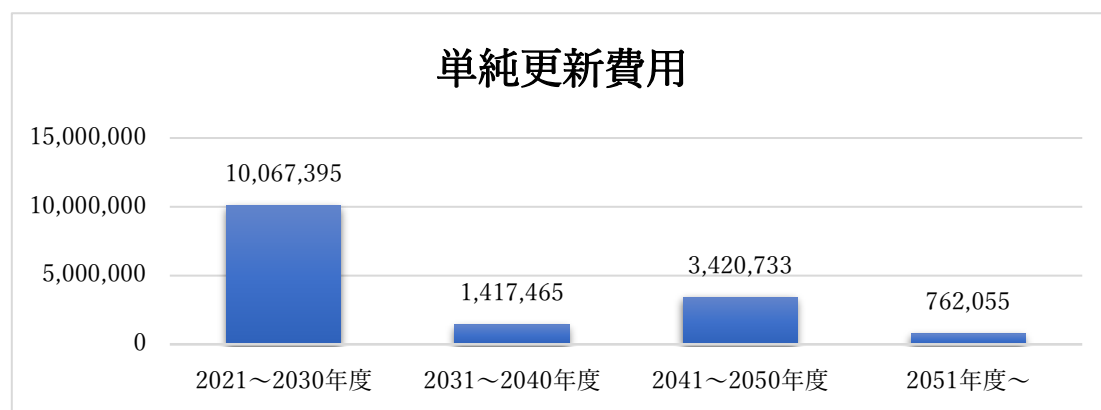
今後、本町では財源が限られる中で、いかに住民サービスの量や質を落とさずに施設を更新するかという大きな課題に取り組んでいきますが、財政が厳しいからこそ、知恵や工夫が必要で、これ次第では、これまで以上の住民サービスを確保することも可能と考えます。

また、人口減少は避けられない問題ですが、減少を食い止められないか、町の収入を増やすために官民連携できることはないか、といった観点で取り組んでいきます。

2. 個別施設計画の達成による財政効果

本計画の方針を実施した場合、財政効果は以下の通りとなり、厳しい状況が予想されます。このことから、更なる施設の統廃合、複合施設化、再配置を検討する必要があります。

※維持、長寿命化の単価は大規模改修単価を採用し、検討中施設は建替単価、廃止を0円で計算



【単純更新費用】

(単位: 千円)

	2021～2030年度	2031～2040年度	2041～2050年度	2051年度～	合計
文化系	95,268	0	1,413,120	0	1,508,388
社会教育系	328,320	0	0	340,672	668,992
スポーツ・レクリエーション系	2,604,949	485,269	929,099	9,623	4,028,940
産業系	0	0	139,736	0	139,736
子育て支援	198,389	0	0	0	198,389
保健・福祉	842,328	35,244	315,540	0	1,193,112
医療	1,537,200	0	0	39,720	1,576,920
行政系	1,432,512	285,600	264,232	372,040	2,354,384
供給処理	76,651	0	0	0	76,651
その他	2,951,777	611,352	359,006	0	3,922,135
合計	10,067,395	1,417,465	3,420,733	762,055	15,667,648



【更新方針適用後の費用】

(単位: 千円)

	2021～2030年度	2031～2040年度	2041～2050年度	2051年度～	合計	削減額
文化系	59,543	0	883,200	0	942,743	-565,646
社会教育系	205,200	0	0	212,920	418,120	-250,872
スポーツ・レクリエーション系	1,596,074	269,594	840,300	5,346	2,711,314	-1,317,626
産業系	0	0	87,335	0	87,335	-52,401
子育て支援	198,389	0	0	0	198,389	0
保健・福祉	569,208	19,580	175,300	0	764,088	-429,024
医療	960,750	0	0	24,825	985,575	-591,345
行政系	895,320	178,500	165,145	232,525	1,471,490	-882,894
供給処理	42,584	0	0	0	42,584	-34,067
その他	1,248,446	339,640	199,448	0	1,787,534	-2,134,601
合計	5,775,514	807,314	2,350,728	475,616	9,409,172	-6,258,476

3. 本計画の推進体制

(1) 推進方針

今後、総合管理計画の方針や本計画における各施設の方向性に基づき、個別施設ごとに具体的な取り組みを行います。事務的な整理や整備手法などの検討や具体的な対策の実施にあたっては、対象施設に関連する町民・施設利用者・関係団体等との協議を行い、十分な調整と合意形成を図りながら進めます。

また、長寿命化や複合施設化、予防・維持保全の推進を行う施設については、それぞれ修繕（改修）計画を策定し、実際の事業実施に際しては、財政状況との整合性を図り財政負担の平準化を図ります。

なお、対策（方向性）が「維持」「検討」となっている施設においても、建物の残寿命が短いものや社会情勢や町民ニーズの変化により施設の在り方を考慮するものについては、第1期中間期の見直しや、第2期以降の計画策定時において対策（方向性）を検討します。

(2) 推進体制

公共施設等マネジメント組織体制を構築した上で、各課に対し横断的な機能を持ち、公共施設等に対して一元管理を行い、全体の調整機能を発揮しつつ、進行管理を行うとともに方針の改定や目標の見直しを行います。

また、全職員を対象とした研修等を通じて職員の啓発に努め、公共施設等マネジメントのあり方、経営的視点に立った総量の適正化、保全的な維持管理及びコスト感覚に対する意識の向上に努めていきます。

上川町 個別施設計画

令和 3 年 3 月作成

〒078-1753 北海道上川郡上川町南町 180 番地

【企画総務課】

TEL 01658-2-1211

FAX 01658-2-1220